



REF: GVVSTAMC179

## Fantástico ático con terraza y vistas al mar en el barrio de la Sagrada Familia

Barcelona, Eixample

Fantástico ático con terraza de 76m<sup>2</sup> construidos en el barrio de la Sagrada Familia a reformar. Luminoso salón comedor con acceso a una soleada terraza de con vistas al mar y a la Sagrada Familia. Cocina semi abierta. Consta de 3 habitaciones, 2 habitaciones dobles y 1 individual amplia y 1 baño con ducha. 1 aseo de cortesía. Una de las habitaciones dobles tiene acceso a una segunda terraza con vistas a la montaña. Dispone de calefacción individual por radiadores. 4 splits de aire acondicionado, 3 en las habitaciones y 1 en el salón comedor. Carpintería exterior de aluminio e interior de madera. Suelos de parquet. Muy bien ubicado, cerca del emblemático Hospital Sant Pau y muy bien conectado con todo tipo de transporte público, comercios, hospitalares y parques, así como lugares de interés. Si quiere visitarlo o más información llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades le invitamos a seguirnos a través de nuestro Instagram (glover\_barcelona)

### Ficha técnica

**Distribución**

- Superficie 75m<sup>2</sup>
- 3 habitaciones
- 1 baño
- Buen estado

**Características**

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Balcón
- Todo exterior
- Calif. energética: E

**Datos Adicionales**

- Ascensor
- Gastos comunidad: 45,3 €/Mensual
- Gastos IBI: 34,39 €/Mensual

**Condiciones generales**

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen

correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de trasmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

**Mapa:**

<https://www.google.com/maps/@41.4142,2.17797,16z?hl=es>

**Enlace:**

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-eixample-fantastico-atico-terraza-y-vistas-al-mar-el-barrio-la-sagrada-familia-591>







