



REF: GVVA74

Magnifico Sobreático con terraza en venta “En La Marina Del Port Vell”

Barcelona, Sants-montjuïc

Magnifico Sobreático con terraza en venta “En la Marina del Port Vell” a unos minutos de la Ciutat de la Justícia de Barcelona y del Club Natació Montjuïc. Tenemos el placer de poner en venta este sobreático de 87 m2 contruidos interiores mas 31 m2 de terraza. El Piso es exterior con una distribución óptima y muy luminoso. La zona de día dispone de un amplio y luminoso salón comedor con salida a la terraza con barbacoa. Cocina office con zona de aguas. La zona de noche consta de 3 habitaciones, una doble, una individual grande y la tercera individual. Las dos primeras tienen acceso directo a la terraza con fantásticas vistas al Tibidabo .. Baño amplio con bañera. Altillos en el pasillo. Aire acondicionado por Splits en habitación principal y en comedor. Calefacción por radiadores. Carpintería exterior de aluminio e interior de madera. Suelos de parquet. Puerta de seguridad . La finca dispone de dos ascensores. Es un espacio único para vivir y disfrutar de Barcelona. Muy cerca de la estación del metro más moderna de Barcelona (L10S línea automática sin conductor), de autobuses y con fácil acceso a las vías de entrada y salida de la ciudad.

Además, en el barrio puedes encontrar todo tipo de comercios, parques, hospitales y todo lo necesario para vivir cómodamente. Si quiere ser el privilegiado de disfrutar de esta pieza única en uno de los barrios más actualizado de Barcelona llámenos o envíenos un WhatsApp o llámenos al 681162903

Ficha técnica

Distribución

- Superficie 87m2
- 3 habitaciones
- 1 baño
- Terraza 31m2
- Buen estado

Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Todo exterior
- Calif. energética: E

Datos Adicionales

- Ascensor
- Gastos comunidad: 27,96 €/Mensual
- Gastos IBI: 35,97 €/Mensual

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.359,2.14162,16z?hl=es>

Enlace:

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sants-montjuic-magnifico-sobreatico-terraza-venta-la-marina-del-port-vell-592>







