



REF: GVVAF74

## Magnífico Sobreático con terraza en venta “En La Marina Del Port Vell”

Barcelona, Sants-montjuïc

Magnífico Sobreático con terraza en venta “En la Marina del Port Vell” a unos minutos de la Ciutat de la Justicia de Barcelona y del Club Nació Montjuïc. Tenemos el placer de poner en venta este sobreático de 87 m<sup>2</sup> construidos interiores mas 31 m<sup>2</sup> de terraza. El Piso es exterior con una distribución óptima y muy luminoso. La zona de día dispone de un amplio y luminoso salón comedor con salida a la terraza con barbacoa. Cocina office con zona de aguas. La zona de noche consta de 3 habitaciones, una doble, una individual grande y la tercera individual. Las dos primeras tienen acceso directo a la terraza con fantásticas vistas al Tibidabo .. Baño amplio con bañera. Altillos en el pasillo. Aire acondicionado por Splits en habitación principal y en comedor. Calefacción por radiadores. Carpintería exterior de aluminio e interior de madera. Suelos de parquet. Puerta de seguridad . La finca dispone de dos ascensores. Es un espacio único para vivir y disfrutar de Barcelona. Muy cerca de la estación del metro más moderna de Barcelona (L10S línea automática sin conductor), de autobuses y con fácil acceso a las vías de entrada y salida de la ciudad.

Además, en el barrio puedes encontrar todo tipo de comercios, parques, hospitales y todo lo necesario para vivir cómodamente. Si quiere ser el privilegiado de disfrutar de esta pieza única en uno de los barrios más actualizado de Barcelona llámenos o envíenos un WhatsApp o llámenos al 681162903

### Ficha técnica

**Distribución**

- Superficie 87m<sup>2</sup>
- 3 habitaciones
- 1 baño
- Terraza 31m<sup>2</sup>
- Buen estado

**Características**

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Todo exterior
- Calif. energética: E

**Datos Adicionales**

- Ascensor
- Gastos comunidad: 27,96 €/Mensual
- Gastos IBI: 35,97 €/Mensual

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de trasmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

**Mapa:**

<https://www.google.com/maps/@41.359,2.14162,16z?hl=es>

**Enlace:**

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sants-montjuic-magnifico-sobreatico-terraza-venta-la-marina-del-port-vell-592>







