



REF: GVVSBPA

## Preciosa casa unifamiliar con increíbles vistas en Sant Quirze Safaja

SANT QUIRZE SAFAJA, Otras zonas

Preciosa casa unifamiliar con increíbles vistas en Sant Quirze Safaja

Glover Barcelona Real Estate tiene el placer de presentarles esta preciosa casa unifamiliar ubicada en Sant Quirze Safaja. de 625 m2 construidos sobre una parcela de 2.252 m2. Destacamos la orientación perfecta de la casa, las vistas inmejorables y la calidad de la construcción con su magnifico porche de piedra, revestimiento exterior de madera y techo de pizarra. La casa tiene dos grandes salones con chimenea, una amplia cocina office y 5 habitaciones, todas en suite, con su baño con bañera y vestidor. La particularidad de esta casa es que esta construida en la ladera de la montaña . Accedemos desde la calle a una zona pavimentada de 93 m2 aprox que nos hace de antesala a la misma y una vez entremos en la casa desde el recibidor iremos descendiendo a las plantas inferiores. En la primera planta, contamos con un gran parking con espacio para 3 coches grandes. Si accedemos por la otra puerta, nos encontramos con un acogedor recibidor y un precioso salón con techo forrado de madera a doble altura con un gran altillo que se puede utilizar como despacho. Destacamos una preciosa chimenea de piedra y los grandes ventanales con magnificas vistas. Descendemos a planta principal donde nos encontramos con un gran salón-comedor y biblioteca con acceso a una gran terraza de 185 m2 aprox. En la misma planta tenemos una estupenda cocina con zona de despensa y de aguas y con salida directa a la misma terraza que disfruta de sol todo el día. Finalizamos esta planta con un aseo para invitados y una habitación polivalente con trastero. En la siguiente semi planta encontramos 2 habitaciones en suite con vestidor y baño. En la última planta se hallan las otras 3 habitaciones, una gran habitación principal con un precioso vestidor y baño que disfruta además de su propia terraza privada y otras 2 habitaciones en suite, un gran gimnasio y un precioso jardín y un porche de 168 m2 aprox con zona de comedor, estar y ping pong.

Suelos de madera de lama ancha y moqueta en habitaciones y salón superior. Carpintería interior y exterior de madera de gran calidad con cristales climalit. Calefacción a gasoil. La casa necesita actualización de baños y

cocina pero se ha ido haciendo un mantenimiento constante y está en muy buen estado. A nivel térmico decir que cuando se construyó se hicieron dobles paredes exteriores con aislante térmico entre las mismas y que los cerramientos son muy buenos.

La casa se encuentra en Sant Quirze de Safaja, municipio de la comarca del Moianès y a 45 minutos en coche de Barcelona. Perfecta para vivienda habitual y bien comunicada por Autobús de línea. Los pueblos más cercanos son San Félix de Codines y Castellterçol.

Si quiere concertar una visita puede enviarnos un Whatsapp o bien llamarnos al 681162903 y le atenderemos.

## Ficha técnica

### Distribución

- Superficie 625m2
- 5 habitaciones
- 6 baños
- Amueblado
- Parking 2 plazas
- Buen estado

### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Balcón
- Todo exterior
- Calif. energética: E

### Datos Adicionales

- Jardín
- Gastos IBI: 105,83 €/Mensual

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

#### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.7374,2.14718,16z?hl=es>

#### Enlace:

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/sant-quirze-safaja-otras-zonas-preciosa-casa-unifamiliar-increibles-vistas-sant-quirze-safaja-593>















