



REF: GVATL47d3

## **Magnífica vivienda con 1 plaza de aparcamiento y una fantástica zona comunitaria**

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Magnífica vivienda con 1 plaza de aparcamiento y una fantástica zona comunitaria

Glover Barcelona Real Estate tiene el placer de presentarles una magnífica vivienda con 1 plaza de aparcamiento y una fantástica zona comunitaria cerca de la Plaza Bonanova.

La vivienda de 132 m2 construidos y 120m2 útiles dispone de 5 habitaciones, 2 baños, 1 aseo. En la zona de día encontramos un amplio salón comedor exterior con acceso directo a una terraza de 4,24 m2 y cocina office amplia con acceso a una habitación de servicio con baño y zona de aguas.

La zona de noche cuenta con dos habitaciones dobles exteriores y otras dos interiores, una doble y otra individual . 2 Baños completos uno con ducha y otro con bañera poliban. Armarios empotrados y altillos en habitaciones y pasillo. Calefacción por radiadores. Aire acondicionado por splits en comedor y en dos habitaciones. Los suelos son de mármol. Carpintería de aluminio y Puerta de servicio. UNA plaza de parking incluida en el precio y una segunda plaza opcional no incluida en el precio , en el mismo edificio. La finca dispone de conserje, dos ascensores y dos entradas, una de ellas de servicio.

La zona comunitaria es un plus añadido, dispone de 2 piscinas, pista de tenis, canastas de basquet y gran zona de juego, que hace de esta vivienda algo especial. Finca de categoría con servicio de conserjería. Muy bien comunicada por transporte público, cerca del mercado de Sant Gervasi, comercios de barrio, Club de Tenis Barcino y Colegio Campus de la Salle Barcelona.

Para vivir cómodamente en medio de la ciudad.

Si está interesado llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades puede seguirnos a través de nuestro Instagram (glover\_barcelona)

## Ficha técnica

### Distribución

- Superficie 132m2
- 5 habitaciones
- 3 baños
- Parking 2 plazas
- Buen estado

### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Todo exterior
- Calif. energética: E

### Datos Adicionales

- Ascensor

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Una vez acordado el arrendamiento, los honorarios del Agente son a cargo del arrendatario, siendo éstos de un 10% de una anualidad de la renta pactada, más el IVA correspondiente en vigor. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

#### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.4077,2.13512,16z?hl=es>

#### Enlace:

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sarria-sant-gervasi-magnifica-vivienda-1-plaza-aparcamiento-y-una-fantastica-zona-comunitaria-605>













