



REF: GVAV230P2

## Espectacular vivienda en un edificio con presencia en el Eixample.

Barcelona, Eixample

Espectacular vivienda en un edificio con presencia en el Eixample. Destacamos los grandes espacios y la amplitud de los mismos ya que en sus 111 m2 cuenta con dos grandes zonas, una de ellas zona de salón comedor con salida a dos balcones y otra zona de noche con una única habitación donde originalmente había dos ,con chimenea que da a una galería acristalada que da a un patio interior de manzana característico de l'Eixample. Cocina con nevera de vinos, dividida en dos zonas, una de trabajo y otra de office. Dispone además de un baño espectacular, 1 aseo de cortesía y vestidor. Los suelos son de parquet con alfombra de suelo hidráulico. Ventanas de aluminio en zona dormitorio. Aire acondicionado y calefacción por radiadores. Zona de aguas con lavadora y secadora. Video portero. Finca con ascensor y conserje. Muy bien comunicado, cerca de comercios, restaurantes, parques, hospitales, y diferentes medios de transporte público (autobuses, metro y otros). Al lado de la emblemática calle Enric Granados.

### Ficha técnica

#### Distribución

- Superficie 109m2
- 1 habitación
- 2 baños
- Buen estado

#### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Balcón
- Todo exterior
- Calif. energética: G

#### Datos Adicionales

- Ascensor

### Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen

correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Una vez acordado el arrendamiento, los honorarios del Agente son a cargo del arrendatario, siendo éstos de un 10% de una anualidad de la renta pactada, más el IVA correspondiente en vigor. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

**Mapa:**

<https://www.google.com/maps/@41.3901,2.16013,16z?hl=es>

**Enlace:**

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-eixample-espectacular-vivienda-un-edificio-presencia-el-eixample-611>







