



REF: GVAVA337

Amplia y luminosa planta baja de diseño, en una de las mejores zonas y frente al CAP de Sarrià

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Amplia y luminosa planta baja de diseño, en una de las mejores zonas y frente al CAP de Sarrià, con las mejores calidades. La vivienda cuenta con parking y trastero, algo muy valorado en una ciudad donde el espacio es limitado.

Al entrar en la vivienda, nos encontramos con un pasillo que divide la casa en dos zonas. En la primera zona, tenemos un amplio salón comedor, una cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y una suite con un baño amplio.

La segunda zona de la casa se distribuye en una habitación individual y un segundo baño completo, todo ello con acabados de alta calidad. Además, la vivienda cuenta con aire acondicionado y calefacción por conductos en todo el piso, con un termostato de pared para ajustar la temperatura a tu gusto en cualquier momento del día.

La vivienda cuenta también con un termo eléctrico para agua caliente, armarios empotrados, suelos de parquet, cerramiento de aluminio y preinstalación de alarma, para garantizar la seguridad y la comodidad en todo momento.

Un valor añadido de esta propiedad es su parking y trastero, ambos incluidos en el precio de alquiler. El acceso al parking se realiza a través de un ascensor con código de seguridad, lo que garantiza la privacidad y la tranquilidad de los propietarios.

En resumen, se trata de una oportunidad única para vivir en una zona privilegiada de Sarrià, en una vivienda de alta calidad y con todas las comodidades que puedas necesitar. No pierdas la oportunidad de visitar esta espectacular propiedad.

Si quiere ser el privilegiado de disfrutar de esta pieza única llámenos o envíenos un WhatsApp o llámenos al 681162903

Ficha técnica

Distribución

- Superficie 70m2
- 2 habitaciones
- 2 baños
- Buen estado

Características

- Aire acondicionado
- Trastero
- Todo exterior
- Calif. energética: E

Datos Adicionales

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Una vez acordado el arrendamiento, los honorarios del Agente son a cargo del arrendatario, siendo éstos de un 10% de una anualidad de la renta pactada, más el IVA correspondiente en vigor. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.4008,2.12238,16z?hl=es>

Enlace:

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sarria-sant-gervasi-amplia-y-luminosa-planta-baja-diseno-una-las-mejores-zonas-y-frente-al-cap-sarria-619>









