



REF: GVACU241A1BD

## Luminoso ático recién reformado en alquiler muy cerca de Francesc Macià

Barcelona, Eixample

Tenemos el placer de presentarles este luminoso ático en alquiler muy cerca de Francesc Macià. Se trata de una vivienda de 2 habitaciones dobles y 1 baño con ducha recién reformado. Vivienda ubicada en el ático de una finca regia. En la reforma se ha abierto la cocina al comedor creando un amplio espacio muy agradable al lado del salón. Las dos habitaciones son dobles y muy amplias. Cuenta con una luminosa y amplia terraza que da a un amplio patio interior de manzana. Suelos de parquet laminado, calefacción a gas y aire acondicionado por split en la habitación principal. Las ventanas con doble cristal. La situación es inmejorable cerca de comercios, restaurantes y muy bien comunicada por transporte público.

Si quiere tener el privilegio de vivir en esta preciosa vivienda llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades también puede seguirnos a través de nuestro Instagram (glover\_barcelona)

### Ficha técnica

#### Distribución

- Superficie 65m2
- 2 habitaciones
- 1 baño
- Amueblado
- Reformado

#### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Balcón
- Todo exterior
- Calif. energética: F

#### Datos Adicionales

- Ascensor

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Una vez acordado el arrendamiento, los honorarios del Agente son a cargo del arrendatario, siendo éstos de un 10% de una anualidad de la renta pactada, más el IVA correspondiente en vigor. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3909,2.14665,16z?hl=es>

### Enlace:

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-eixample-luminoso-atiko-recien-reformado-alquiler-muy-cerca-francesc-macia-620>









