



REF: GVADO32

Magnífica planta baja con terraza de 120 m2 en Sarrià

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Magnífica planta baja con terraza de 120 m2 en Sarrià

Se trata de una planta baja amueblada de de 100,62 m2 construidos y 82,10 m2 útiles.

Al acceder a la vivienda, nos encontramos con unas escaleras que nos conducen a un luminoso salón comedor con acceso directo a la terraza. La cocina, abierta y completamente equipada, se integra de manera armoniosa en el mismo espacio. Las 3 habitaciones son dobles y exteriores, y también tienen acceso a la terraza. Además, hay un despacho abierto que proporciona un espacio adicional para trabajar o estudiar.

Cuenta con 2 baños completos, uno de ellos con lavamanos independiente. En cuanto a los detalles y acabados, destacamos videoportero, suelos de parquet, carpintería exterior de aluminio y carpintería interior de madera. La calefacción es por radiadores a gas, mientras que el aire acondicionado está distribuido por conductos y splits, permitiendo un control individualizado de la temperatura mediante termostatos de pared independiente para cada estancia.

Destacamos en la gran terraza una caseta que alberga la zona de aguas equipada con lavadora, secadora, caldera y espacio de almacenaje.

Además, se incluye en el precio el acceso a una plaza de parking para coche grande, que se encuentra en la misma finca.

La ubicación de esta planta baja es inmejorable, ya que se encuentra muy cerca de la parada de ferrocarriles catalanes, autobuses y con fácil acceso a las vías de entrada y salida de la ciudad. Además, dispone de todo tipo de comercios de barrio, parques, hospitales y todo lo necesario para vivir cómodamente. Se trata de un CONTRATO DE USO DISTINTO DE VIVIENDA HABITUAL.

Los honorarios del Agencia son a cargo del arrendatario ya que la vivienda es de uso distinto a vivienda habitual, siendo éstos en este caso de un 10% de una anualidad de la renta pactada, más el IVA correspondiente en vigor. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario.

Si está interesado en esta maravillosa oferta, puede ponerse en contacto llamando o enviando un mensaje de WhatsApp al número 681162903. También puede mantenerse al día de las novedades a través de su cuenta de Instagram (@glover_barcelona). No pierda la oportunidad de disfrutar de esta magnífica planta baja con todas sus ventajas y comodidades.

Ficha técnica

Distribución

- Superficie 100m2
- 3 habitaciones
- 2 baños
- Amueblado
- Buen estado

Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Todo exterior
- Calif. energética: F

Datos Adicionales

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Una vez acordado el arrendamiento, los honorarios del Agente son a cargo del arrendatario, siendo éstos de un 10% de una anualidad de la renta pactada, más el IVA correspondiente en vigor. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3989,2.11987,16z?hl=es>

Enlace:

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sarria-sant-gervasi-magnifica-planta-baja-terraza-120-m2-sarria-627>









