



REF: GVVC12B

## Preciosa casa de diseño en venta en Sant Quirze Safaja

SANT QUIRZE SAFAJA, Otras zonas

Glover Barcelona Real Estate tiene el placer de presentarles esta preciosa casa de diseño en venta en Sant Quirze Safaja. Se trata de una casa de 372 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 2.000 m<sup>2</sup>. Destacamos sus magníficas vistas y maravillosa ubicación, toda exterior. Cuenta con dos plantas y un semisótano. En planta tenemos un gran salón comedor con chimenea y cocina integrada con electrodomésticos, salida directa a terraza ajardinada. Además, en la misma planta disponemos de una habitación tipo suite con baño con ducha, un aseo de cortesía y dos habitaciones más que comparten una gran zona de estar. Ambas comparten un baño con ducha. Sala de maquinaria en planta. En la planta superior, encontramos una suite de matrimonio con acceso a un baño completo con bañera y ducha y una zona despachito con salida a la terraza. En planta semisótano encontramos una gran sala con gran ventanal y salida al jardín. Orientación sureste. Construida hace 12 años. En este jardín se podría construir una piscina. Materiales La casa se encuentra en Sant Quirze de Safaja, municipio de la comarca del Moianès y a 45 minutos en coche de Barcelona. Perfecta para vivienda habitual y bien comunicada por Autobús de línea. Los pueblos más cercanos son San Félix de Codines y Castellterçol. Si quiere concertar una visita puede enviarnos un Whatsapp o bien llamarnos al 681162903 y le atenderemos.

### Ficha técnica

**Distribución**

- Superficie 372m<sup>2</sup>
- 4 habitaciones
- 4 baños
- Buen estado

**Características**

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Balcón
- Todo exterior
- Calif. energética: E

**Datos Adicionales**

- Jardín

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de trasmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

**Mapa:**

<https://www.google.com/maps/@41.7296,2.14826,16z?hl=es>

**Enlace:**

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/sant-quirze-safaja-otras-zonas-preciosa-casa-diseno-venta-sant-quirze-safaja-646>







