



REF: GVVI90

## **Fantástica vivienda en venta de 4 habitaciones y 2 baños, con Parking, a 2 minutos de la Sagrada Familia.**

Barcelona, Eixample

Fantástica vivienda en venta de 4 habitaciones y 2 baños, con Parking, a 2 minutos de la Sagrada Familia.

Glover Barcelona Real Estate tiene el placer de presentarles esta fantástica vivienda de 100 m2 construidos, 4 habitaciones, 2 baños, plaza de parking en la misma finca y zona comunitaria en una de las zonas más emblemáticas de Barcelona.

Cuenta con una muy buena distribución, salón comedor con acceso a una terraza. La cocina cuenta con un acceso a un amplio patio con zona de aguas .

La vivienda se divide en dos zonas de habitaciones, cada una con su distribuidor independiente.

En el primer distribuidor encontramos 2 habitaciones individuales y 1 baño con bañera.

En el segundo distribuidor 2 habitaciones, 1 doble y 1 individual y un segundo baño con ducha.

Sistema de alarma y videoportero, suelos de parquet y cerámicos, sistema de aire acondicionado por split en habitación principal y salón comedor. Persianas automáticas, caldera de calefacción, carpintería exterior de aluminio.

Zona comunitaria con pista de baloncesto y parque infantil ideales para momentos de diversión.

Servicio de conserjería. 2 ascensores con acceso directo al parking, que cuenta con vigilancia las 24 horas.

Bien conectada con todo tipo de transporte público, comercios y restaurantes. Además de la proximidad a la basílica de la Sagrada Familia también se encuentra muy cerca del Hospital de la Santa Cruz y del Hospital Sant Pau.

Si está buscando la oportunidad de vivir en una pieza única en uno de los mejores barrios de Barcelona, no dude en contactarnos a través de WhatsApp al 681162903 o llámenos para obtener más información sobre esta extraordinaria vivienda. Para estar al día de nuestras novedades puede seguirnos a través de nuestro Instagram (glover\_barcelona)

## Ficha técnica

### Distribución

- Superficie 110m2
- 4 habitaciones
- 2 baños
- Terraza 9m2
- Parking 1 plaza
- Buen estado

### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Calif. energética: E

### Datos Adicionales

- Ascensor
- Gastos IBI: 74,08 €/Mensual

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

#### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.4083,2.17204,16z?hl=es>

#### Enlace:

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-eixample-fantastica-vivienda-venta-4-habitaciones-y-2-banos-parking-2-minutos-la-sagrada-familia-664>















