



REF: GVASANC12031

## Elegante vivienda de 2 habitaciones y 1 baño en Sagrada Familia.

Barcelona, Eixample

Elegante vivienda de 2 habitaciones y 1 baño en Sagrada Familia.

Glover Barcelona Real Estate se complace en presentarles esta elegante vivienda de diseño, ubicada a pocos pasos de la Sagrada Familia.

Consta de 60 metros cuadrados contruidos, luminoso salón comedor con acceso a un balcón de 1,69m2. La cocina es abierta y está completamente equipada.

La vivienda cuenta con dos habitaciones, una doble y otra individual. Los techos de bóveda catalana añade un toque distintivo y auténtico a la propiedad.

Además dispone de aire acondicionado por conductos y caldera mixta de calefacción y agua caliente.

La carpintería exterior, combina la madera y aluminio. Los suelos son de parquet y cerámica, dando calidez a la vivienda.

Muy bien conectada con todo tipo de transporte público, comercios y restaurantes. Además de la proximidad a la basílica de la Sagrada Familia también se encuentra muy cerca del del Hospital Sant Pau.

Si está buscando la oportunidad de vivir en una pieza única en uno de los mejores barrios de Barcelona, no dude en contactarnos a través de WhatsApp al 681162903 o llámenos para obtener más información sobre esta extraordinaria vivienda. Para estar al día de nuestras novedades puede seguirnos a través de nuestro Instagram (glover\_barcelona)

## Ficha técnica

### Distribución

- Superficie 60m2
- 2 habitaciones
- 1 baño
- Terraza 1m2
- Buen estado

### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Balcón
- Todo exterior
- Calif. energética: F

### Datos Adicionales

- Ascensor

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Una vez acordado el arrendamiento, los honorarios del Agente son a cargo del arrendatario, siendo éstos de un 10% de una anualidad de la renta pactada, más el IVA correspondiente en vigor. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

#### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.4072,2.16978,16z?hl=es>

#### Enlace:

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-eixample-elegante-vivienda-2-habitaciones-y-1-bano-sagrada-familia-677>









