



REF: GVAPC168PR1

## **Fantástica vivienda de 3 habitaciones, 2 baños y terraza en el Eixample**

Barcelona, Eixample

Fantástica vivienda de 3 habitaciones, 2 baños y terraza en el eixample

Le presentamos esta magnífica vivienda de 3 habitaciones, 2 baños y una terraza de 59 m2 a dos minutos de la Casa Milà (La Pedrera).

La vivienda tiene 112 m2 construidos y cuenta con un amplio salón comedor con acceso directo a la terraza donde encontramos un estudio independiente. La cocina está totalmente equipada con todos los electrodomésticos. De las tres habitaciones, una es suite con baño, una doble y otra individual que comparten el segundo baño

Además cuenta con sistema de video portero, suelos de parquet, caldera de calefacción y carpintería exterior de aluminio para garantizar la eficiencia energética.

El edificio dispone de servicio de conserjería y ascensor.

La ubicación es inmejorable, en pleno corazón del Eixample, conocido por su arquitectura modernista y sus edificios emblemáticos como la Casa Batlló, Casa Milà i la Casa de les Punxes, y la Pedrera

Además, encontrará una gran variedad de comercios y restaurantes en los alrededores, lo que hace que su vida diaria sea cómoda y placentera. Excelente conexión a todo tipo de transporte público.

Si está buscando la oportunidad de vivir en una pieza única en uno de los mejores barrios de Barcelona, no dude en contactarnos a través de WhatsApp al 681162903 o llámenos para obtener más información sobre esta extraordinaria vivienda. Para estar al día de nuestras novedades puede seguirnos a través de nuestro Instagram (@glover\_barcelona).

## Ficha técnica

### Distribución

- Superficie 111m<sup>2</sup>
- 3 habitaciones
- 2 baños
- Terraza 6m<sup>2</sup>
- Buen estado

### Características

- Calefacción
- Balcón
- Todo exterior
- Calif. energética: E

### Datos Adicionales

- Ascensor

### Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Una vez acordado el arrendamiento, los honorarios del Agente son a cargo del arrendatario, siendo éstos de un 10% de una anualidad de la renta pactada, más el IVA correspondiente en vigor. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

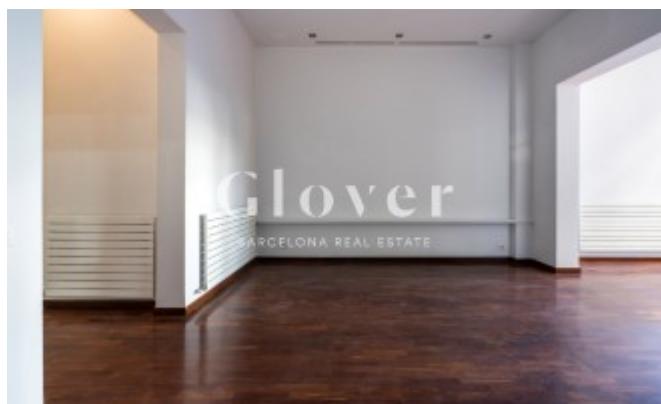
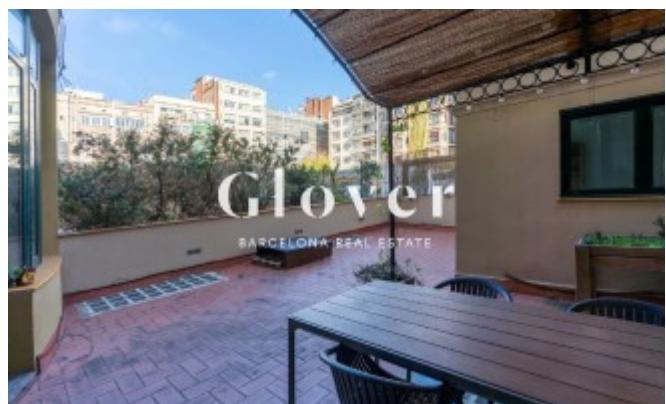
**Mapa:**

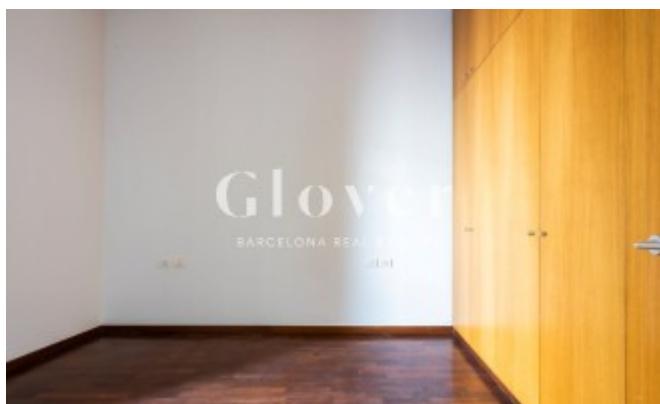
<https://www.google.com/maps/@41.3954,2.1639,16z?hl=es>

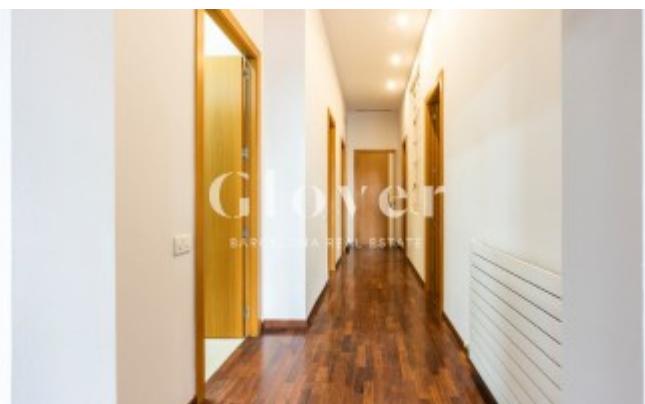
**Enlace:**

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-eixample-fantastica-vivienda-3-habitaciones-2-banos-y-terraza-el-eixample-678>











**Glover**  
BARCELONA REAL ESTATE