



REF: GVAP152

Acogedora vivienda amueblada de dos habitaciones en el Eixample (CONTRATO DE USO DISTINTO A VIVIENDA HABITUAL)

Barcelona, Eixample

Ofrecemos en alquiler esta magnífica vivienda completamente amueblada y muy bien ubicada en la izquierda de l'Eixample. Se encuentra en la sexta planta de un edificio construido en 2004. Con una superficie construida de 71m2.

Al entrar al apartamento, encontramos un salón comedor con acceso directo a un balcón orientada al oeste. Cocina independiente totalmente equipada con todos los electrodomésticos y utensilios.

La vivienda dispone de dos habitaciones, una doble y otra individual, ambas con armarios empotrados. La habitación individual tiene dos funciones tanto como para despacho como para dormitorio, ya que tiene una litera plegable. Un baño completo con amplia ducha. Los suelos son de parquet y la carpintería es de aluminio. También cuenta con calefacción por radiadores, aire acondicionado por conductos y videoportero.

El piso se alquila en perfecto estado e incluye una plaza de aparcamiento para coche grande. El edificio cuenta con un ascensor con acceso directo al parking.

La ubicación es excelente, a tan solo 2 minutos a pie de Avenida Diagonal y Enrique Granados y rodeado de todo tipo de comercios, parques, servicios y transporte público, lo que garantiza una vida cómoda y conveniente.

Es importante tener en cuenta que el contrato será de uso distinto a vivienda habitual.

Si está interesado en esta maravillosa oferta, puede ponerse en contacto llamando o enviando un mensaje de WhatsApp al número 681162903. También puede mantenerse al día de las novedades a través de su cuenta de

Instagram (@glover_barcelona).. Estaremos encantados de atenderle. IMPORTANTE cerramos por vacaciones del 10 al 27 de agosto.

Ficha técnica

Distribución

- Superficie 71m²
- 2 habitaciones
- 1 baño
- Amueblado
- Parking 1 plaza
- Buen estado

Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Balcón
- Todo exterior
- Calif. energética: E

Datos Adicionales

- Ascensor

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Una vez acordado el arrendamiento, los honorarios del Agente son a cargo del arrendatario, siendo éstos de un 10% de una anualidad de la renta pactada, más el IVA correspondiente en vigor. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3918,2.15111,16z?hl=es>

Enlace:

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-eixample-acogedora-vivienda-amueblada-dos-habitaciones-el-eixample-contrato-uso-distinto-vivienda-habitual-680>







