



REF: GVG732

## Luminosa vivienda de 3 habitaciones muy cerca del Palauet Güell

Barcelona, Ciutat vella

Vivienda de 89 m2 construidos, recientemente reformada, ubicada en la tercera planta de un bonito edificio sin ascensor, muy cerca del Palauet Güell y las Ramblas a 3" a pie del metro L3 (Drassanes) y a 10" de Plaça Catalunya.

La vivienda consta de dos habitaciones dobles muy grandes, baño completo con ducha termostática, zona salón-estar, comedor y cocina independiente incluyendo horno, placa (gas) y extractor. Además hay una habitación interior que puede ser vestidor o trastero. Terraza de 5m2 con cuarto anexo. y dos balcones a calle.

La ubicación de esta vivienda es excepcional. Situada en un barrio dinámico y conocido por su ambiente cultural se encuentra muy cerca de Museo de Arte Contemporáneo de Barcelona (MACBA) y del Centro de Cultura Contemporánea de Barcelona (CCCB). Por las calles se pueden ver tiendas de diseño, arte callejero y lugares emblemáticos como el Mercado de La Boquería. Muy bien comunicado a 2 minutos de la línea 3, Drassanes.

Si está buscando la oportunidad de vivir en una propiedad única en una de las zonas más deseables de Barcelona, no dude en ponerse en contacto con nosotros. Puede hacerlo a través de WhatsApp llamando al 681162903 o llamándonos directamente para obtener más información sobre esta extraordinaria vivienda. También lo invitamos a mantenerse al día con nuestras últimas novedades siguiéndonos en Instagram en @glover\_barcelona. No deje pasar esta oportunidad de convertir esta vivienda en su hogar personalizado en una de las zonas más emocionantes de Barcelona.

## Ficha técnica

### Distribución

- Superficie 89m2
- 3 habitaciones
- 1 baño
- Reformado

### Características

- Balcón
- Todo exterior
- Calif. energética: E

### Datos Adicionales

- Gastos IBI: 28,43 €/Mensual

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.378,2.17387,16z?hl=es>

### Enlace:

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-ciutat-vella-luminosa-vivienda-3-habitaciones-muy-cerca-del-palauet-guell-681>









