



REF: GVAPZF204

## Luminoso y amplio apartamento, SIN MUEBLES, de 1 habitación en Zona Franca

Barcelona, Sants-montjuïc

Luminoso y amplio apartamento, SIN MUEBLES, de 1 habitación en Zona Franca , dónde destaca una espectacular terraza de aproximadamente 81 m<sup>2</sup>, un rincón perfecto para disfrutar de la tranquilidad en pleno corazón de la ciudad. Consta de un espacioso salón comedor con acceso a la terraza y cocina abierta totalmente equipada. Una suite con baño completo y armarios empotrados en toda la casa. Los suelos son de parquet y el sistema de aire acondicionado es de conductos, que regula tanto el frío como el calor. Además, un generoso trastero ubicado estratégicamente junto a la puerta de entrada facilita el almacenamiento de objetos y pertenencias. La ubicación es inmejorable, con gran variedad de comercios y restaurantes en los alrededores y conexión a todo tipo de transporte público.

Si está buscando la oportunidad de vivir en una propiedad única en Barcelona, no dude en ponerse en contacto con nosotros. Puede hacerlo a través de WhatsApp llamando al 681162903 o llámandonos directamente para obtener más información sobre esta extraordinaria vivienda. También lo invitamos a mantenerse al día con nuestras últimas novedades siguiéndonos en Instagram en @glover\_barcelona. No deje pasar esta oportunidad de convertir esta vivienda en su hogar personalizado en una de las zonas más emocionantes de Barcelona.

### Ficha técnica

**Distribución**

- Superficie 60m<sup>2</sup>
- 1 habitación
- 1 baño
- Terraza 81m<sup>2</sup>
- Buen estado

**Características**

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Trastero
- Todo exterior
- Calif. energética: C

**Datos Adicionales**

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Una vez acordado el arrendamiento, los honorarios del Agente son a cargo del arrendatario, siendo éstos de un 10% de una anualidad de la renta pactada, más el IVA correspondiente en vigor. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

**Mapa:**

<https://www.google.com/maps/@41.3615,2.13834,16z?hl=es>

**Enlace:**

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sants-montjuic-luminoso-y-amplio-apartamento-muebles-1-habitacion-zona-franca-683>







