



REF: GVAP192

## **Exclusiva y Luminosa Vivienda de Obra Nueva ubicada en la última planta de un edificio recién rehabilitado**

Barcelona, Eixample

Exclusiva y Luminosa Vivienda de Obra Nueva ubicada en la última planta de un edificio recién rehabilitado

La vivienda, AMUEBLADADA, con excelentes acabados, consta de 3 habitaciones, 2 baños y 1 aseo. Suelos de parqué, excepto en cocina y baños, con suelos de gres porcelánico.

La zona del salón comedor, cocina y suite disponen de acceso a una terraza de unos 12m<sup>2</sup> aproximadamente con una excelente orientación consiguiendo la entrada de la luz de forma natural. La cocina equipada y los baños están equipados con mobiliario de alta gama combinando funcionalidad y diseño.

Además, la vivienda cuenta WiFi y con un avanzado sistema de domótica que controla la iluminación, las persianas, la climatización, el videoportero y la alarma, brindando un nivel incomparable de comodidad y seguridad.

Puertas blindadas, armarios empotrados e iluminación LED añaden un toque de seguridad y modernidad.

Uno de los puntos destacados de esta propiedad es la terraza comunitaria en la azotea del edificio con piscina, zona solárium y área chill-out. Desde este privilegiado lugar, se pueden contemplar unas vistas panorámicas excepcionales de la ciudad condal.

Se incluye una gran plaza de aparcamiento con instalación para coches eléctricos, así como un generoso trastero. La finca dispone de ascensor y conserje.

Muy cerca de todo tipo de transporte público con fácil acceso a las vías de entrada y salida de la ciudad.

Además, dispone de todo tipo de comercios de barrio, parques, hospitales y todo lo necesario para vivir cómodamente. Si quiere ser el privilegiado de disfrutar de esta pieza única en uno de los barrios más auténticos de Barcelona llámenos o envíenos un WhatsApp al 681162903.

## Ficha técnica

### Distribución

- Superficie 109m<sup>2</sup>
- 3 habitaciones
- 3 baños
- Amueblado
- A estrenar

### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Balcón
- Trastero
- Todo exterior
- Calif. energética: A

### Datos Adicionales

- Ascensor

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Una vez acordado el arrendamiento, los honorarios del Agente son a cargo del arrendatario, siendo éstos de un 10% de una anualidad de la renta pactada, más el IVA correspondiente en vigor. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

**Mapa:**

<https://www.google.com/maps/@41.3874,2.16857,16z?hl=es>

**Enlace:**

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-eixample-exclusiva-y-luminosa-vivienda-obra-nueva-ubicada-la-ultima-planta-un-edificio-recien-rehabilitado-686>









