



REF: GVARGM132592

## Vivienda a estrenar con reforma de diseño

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Vivienda a estrenar con reforma de diseño

Vivienda totalmente reformada a estrenar en una planta alta ideal para 1 pareja o 2 profesionales que quieran compartir piso en Sant Gervasi. Esta vivienda luminosa se compone de un amplio salón comedor con grandes ventanales con salida a terraza, 2 habitaciones y 2 baños. Una de las habitaciones es tipo suite con baño completo y la otra doble grande ambas con armarios. Los dos baños tienen ducha. La cocina está muy integrada en la vivienda, con una isla en el centro y está totalmente equipada con electrodomésticos. Dispone de un lavadero con lavadora-secadora y tendedero. La arquitecta ha reservado un espacio de estudio o trabajo muy útil hoy en día. Los suelos son de parquet y el sistema de aire acondicionado es por conductos, que regula tanto el frío como el calor. La ubicación es inmejorable, con gran variedad de comercios y restaurantes en los alrededores y conexión a todo tipo de transporte público. No se aceptan mascotas.

Posibilidad de aparcamiento NO incluido en el precio en otro edificio colindante a la vivienda.

Si está buscando la oportunidad de vivir en una propiedad única en Barcelona, no dude en ponerse en contacto con nosotros. Puede hacerlo a través de WhatsApp llamando al 681162903 o llamándonos directamente para obtener más información sobre esta extraordinaria vivienda. También lo invitamos a mantenerse al día con nuestras últimas novedades siguiéndonos en Instagram en @glover\_barcelona. No deje pasar esta oportunidad de convertir esta vivienda en su hogar personalizado en una de las zonas más emocionantes de Barcelona.

## Ficha técnica

## Distribución

- Superficie 80m2
- 2 habitaciones
- 2 baños
- Reformado

## Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Balcón
- Todo exterior
- Calif. energética: E

## Datos Adicionales

- Ascensor

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Una vez acordado el arrendamiento, los honorarios del Agente son a cargo del arrendatario, siendo éstos de un 10% de una anualidad de la renta pactada, más el IVA correspondiente en vigor. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.4028,2.13847,16z?hl=es>

### Enlace:

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sarria-sant-gervasi-vivienda-estrenar-reforma-diseno-690>







