



REF: GVAM141

## Amplia y Luminosa vivienda en el barrio de Galvany a un paso del Turó Park

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

En el barrio de Galvany, con vistas al mercado y a un paso del Turó Park ponemos en alquiler esta vivienda de 3 habitaciones y 2 baños en una planta alta de un bonito edificio. El piso además de mucha luz mantiene el encanto de la época. Nos enamoran sus suelos de mosaico hidráulico y sus amplios espacios. Salón comedor muy grande orientado a sur este que dispone de una galería cubierta con mucha luz y vistas despejadas. La cocina es independiente. De las 3 habitaciones una dispone de un agradable balcón con sol de tarde y vistas al bonito edificio del Mercado. Las otras dos a patio, pero son muy luminosas. Disfrutamos además de un trastero en el terrado de la finca. Muy bien comunicado con todo tipo de transporte público, cerca de colegios, pequeños comercios y restaurantes con encanto.

### Ficha técnica

#### Distribución

- Superficie 117m2
- 3 habitaciones
- 2 baños
- Buen estado

#### Características

- Calefacción
- Balcón
- Trastero
- Todo exterior
- Calif. energética: E

#### Datos Adicionales

- Ascensor

### Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Una vez

acordado el arrendamiento, los honorarios del Agente son a cargo del arrendatario, siendo éstos de un 10% de una anualidad de la renta pactada, más el IVA correspondiente en vigor. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

**Mapa:**

<https://www.google.com/maps/@41.3963,2.14393,16z?hl=es>

**Enlace:**

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sarria-sant-gervasi-amplia-y-luminosa-vivienda-el-barrio-galvany-un-paso-del-turo-park-695>









