



REF: GVACC49352

## Magnífica vivienda con terraza de 3 habitaciones y 2 baños

Barcelona, Eixample

Magnífica vivienda con terraza 7 minutos de la Basílica de la Sagrada Familia, en una de las zonas más emblemáticas de Barcelona.

Consta de 103 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en tres habitaciones y dos baños. Luminoso salón comedor, 1 habitación suite con un baño completo y vestidor. Además, cuenta con otra habitación doble y una individual que comparten otro baño con ducha. Cocina independiente, aire acondicionado por conductos, los suelos de parquet y carpintería exterior de aluminio. La vivienda se alquila SIN MUEBLES. Además, a través de la escalera comunitaria se accede a una fantástica terraza en la cubierta, de uso privativo, de 50 m<sup>2</sup>.

La finca cuenta con ascensor y La ubicación de esta propiedad es inmejorable, con todo tipo de comercios, servicios y medios de transporte.

Siquieres tener el privilegio de disfrutar de esta vivienda llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades puede seguirnos a través de nuestro Instagram (glover\_barcelona)

### Ficha técnica

**Distribución**

- Superficie 90m<sup>2</sup>
- 3 habitaciones
- 2 baños
- Terraza 50m<sup>2</sup>
- Buen estado

**Características**

- Aire acondicionado
- Todo exterior
- Calif. energética: E

**Datos Adicionales**

- Ascensor

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Una vez acordado el arrendamiento, los honorarios del Agente son a cargo del arrendatario, siendo éstos de un 10% de una anualidad de la renta pactada, más el IVA correspondiente en vigor. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

**Mapa:**

<https://www.google.com/maps/@41.4,2.17728,16z?hl=es>

**Enlace:**

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-eixample-magnifica-vivienda-terraza-3-habitaciones-y-2-banos-701>







