



REF: GVAT115L2

## Local comercial diáfano en el barrio de Sant Antoni

Barcelona, Eixample

Local comercial diáfano de 140 m<sup>2</sup> construidos, con acceso directo desde la calle. Excelente opción para cualquier negocio que busque una ubicación privilegiada en el barrio de Sant Antoni, conocido por su ambiente animado y su gran variedad de comercios.

Dispone una gran sala en la entrada y de 6 salas independientes . Dos baños, uno de ellos está adaptado para personas con movilidad reducida . Aire acondicionado por split y termo eléctrico para agua caliente. NO HAY SALIDA DE HUMOS.

La situación es inmejorable cerca del Mercat de Sant Antoni, de comercios, vermuterías en la calle Parlament y muy bien comunicada por transporte público. Si quiere tener el privilegio de alquilar este fantástico local, llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades también puede seguirnos a través de nuestro Instagram (glover\_barcelona).

IVA NO INCLUIDO

### Ficha técnica

**Distribución**

- Superficie 140m<sup>2</sup>
- 2 baños
- Buen estado

**Características**

- Aire acondicionado
- Calif. energética: C

**Datos Adicionales**

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Una vez acordado el arrendamiento, los honorarios del Agente son a cargo del arrendatario, siendo éstos de un 10% de una anualidad de la renta pactada, más el IVA correspondiente en vigor. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

**Mapa:**

<https://www.google.com/maps/@41.3765,2.15774,16z?hl=es>

**Enlace:**

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-eixample-local-comercial-diafano-el-barrio-sant-antoni-703>







