REF: GVVJG228

# Ático excepcional con terrazas en Les Corts

Barcelona, Les corts

Ático excepcional con terrazas en Les Corts

Tenemos el placer de presentar, cerca de la Plaza Comas y junto al Corte Inglés de Diagonal, este ático único de 134 m2 construidos más 76 m2 de terrazas con excepcionales vistas.

La vivienda es tipo duplex y está a reformar.

En la primera planta tenemos un amplio salón comedor, cocina con lavadero, un baño y un cuarto trastero. A pie de salón comedor tenemos una terraza de 23m2

Desde una cómoda escalera accedemos a la segunda planta donde un distribuidor da paso a 4 amplias habitaciones exteriores que comparten un gran baño completo con bañera. Esta planta dispone de una terraza de 52 m2 con unas espectaculares vistas y también disponemos de otro cuarto lavadero.

La vivienda dispone de Certificado ITE Apto sin deficiencias.

La Finca dispone de ascensor y servicio de conserjería.

Posibilidad de plaza de parking NO incluído en el precio en un edificio cercano a a la vivienda a 30.000

Este ático es un espacio único para vivir y disfrutar de Barcelona. Muy cerca de todo tipo de transporte, metro, autobuses y con fácil acceso a las vías de entrada y salida de la ciudad. Con de todo tipo de comercios de barrio, parques, hospitales y todo lo necesario para vivir cómodamente.

Si está buscando la oportunidad de vivir en una propiedad única en Barcelona, no dude en ponerse en contacto con nosotros. Puede hacerlo a través de WhatsApp llamando al 681162903 o llamándonos directamente para obtener más información sobre esta extraordinaria vivienda. También lo invitamos a mantenerse al día con

nuestras últimas novedades siguiéndonos en Instagram en @glover_barcelona. No deje pasar esta oportunidad de convertir esta vivienda en su hogar personalizado en una de las zonas más emocionantes de Barcelona.

## Ficha técnica

### Distribución
- Superficie 171m2
- 4 habitaciones
- 2 baños
- Terraza 75m2
- A reformar
- Vistas al mar

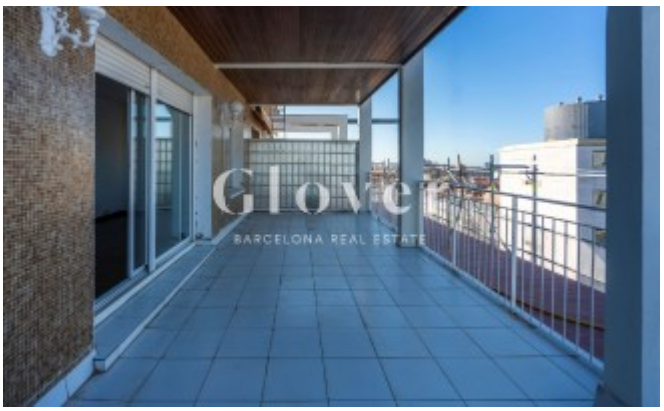
### Características
- Aire acondicionado
- Calefacción
- Trastero
- Todo exterior
- Calif. energética: G

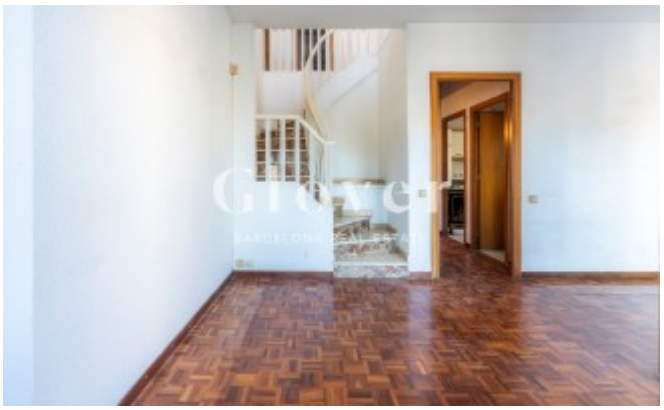
### Datos Adicionales
- Ascensor
- Gastos comunidad: 165,78 €/Mensual
- Gastos IBI: 79,8 €/Mensual

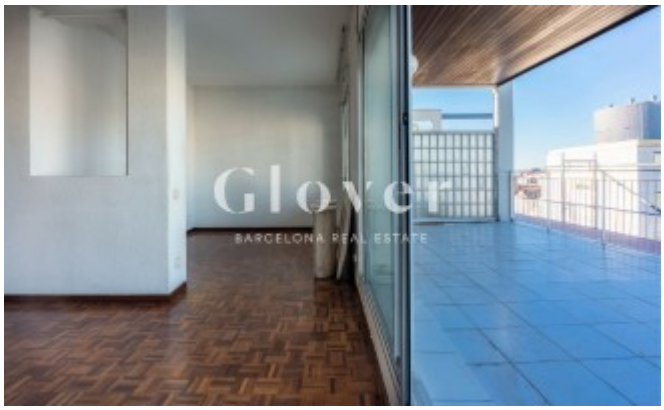
### Condiciones generales

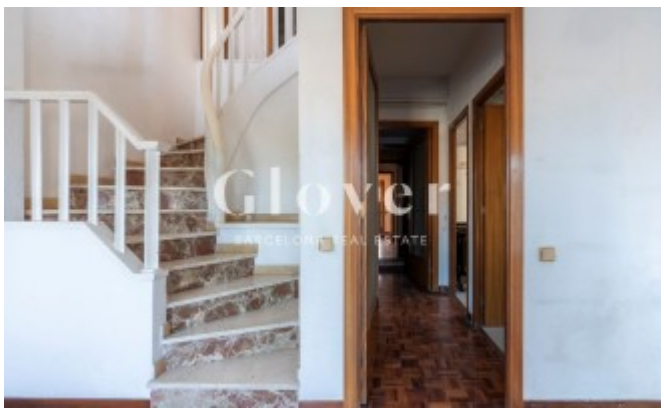
Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos.  Glover Barcelona, no garantiza su veracidad.  La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso.  Los gastos e impuestos de trasmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador.  Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

**Mapa**:
https://www.google.com/maps/@41.3866,2.1295,16z?hl=es
**Enlace**:
https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-les-corts-atico-excepcional-terrazas-les-corts-705







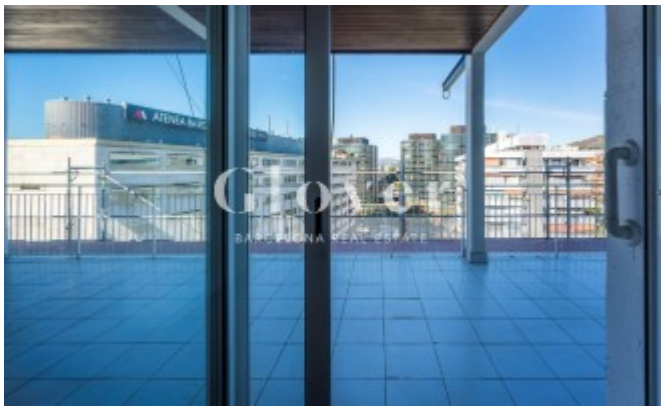


antoniojesus.fdez@gmail.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agentes AICat: 5566 / 5783

antoniojesus.fdez@gmail.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agentes AICat: 5566 / 5783



antoniojesus.fdez@gmail.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agentes AICat: 5566 / 5783

antoniojesus.fdez@gmail.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona