



REF: GVAV95

## **Exclusiva Vivienda amueblada de 5 Habitaciones y 2 Baños en Pleno Eixample.**

Barcelona, Eixample

Exclusiva Vivienda amueblada de 5 Habitaciones y 2 Baños en Pleno Eixample

Vivienda exclusiva situada en el corazón del Eixample. Dispone de 153 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en una amplia zona de estar y un luminoso comedor y un acogedora salita de lectura , perfecto para relajarse. La vivienda cuenta con 5 habitaciones, de las cuales 2 son dobles y 3 individuales, todas equipadas con armarios empotrados menos una habitación individual.

Dos baños completos con ducha. Los suelos son de parquet y los techos altos aportan una sensación de amplitud y elegancia en toda la vivienda. Calefacción de gas, Aire acondicionado y ventiladores de techo. La cocina está completamente equipada y dispone de una zona de comedor ideal para el día a día.

La carpintería exterior es de aluminio y la interior de madera. Además, la finca cuenta con ascensor, conserje y video vigilancia.

Ubicada en una posición inmejorable dentro del Eixample, esta propiedad está rodeada de calles comerciales y perfectamente conectada con estaciones de tren y autobuses, facilitando la movilidad por toda la ciudad.

Si está buscando la oportunidad de vivir en una pieza única dentro de uno de los mejores barrios de Barcelona, no dude en contactarnos. Puede hacerlo a través de WhatsApp al 681162903 o llamándonos para obtener más información sobre esta extraordinaria vivienda.

Manténgase actualizado sobre nuestras novedades siguiéndonos en nuestro Instagram: @glover\_barcelona.

## Ficha técnica

### Distribución

- Superficie 153m2
- 5 habitaciones
- 2 baños
- Amueblado
- Buen estado

### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Todo exterior
- Calif. energética: E

### Datos Adicionales

- Ascensor

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Una vez acordado el arrendamiento, los honorarios del Agente son a cargo del arrendatario, siendo éstos de un 10% de una anualidad de la renta pactada, más el IVA correspondiente en vigor. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

#### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3855,2.15355,16z?hl=es>

#### Enlace:

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-eixample-exclusiva-vivienda-amueblada-5-habitaciones-y-2-banos-pleno-eixample-713>





