



REF: GVAC19144

## Piso amueblado de 2 habitaciones a cinco minutos a pie de Francesc Macià.

Barcelona, Eixample

Inmejorable localización, piso amueblado con 1 habitación doble y 1 individual grande con salida al lavadero, con armarios en cada habitación, 1 baño con ducha grande y zona de estudio. Salón comedor muy acogedor con techos altos, y con salida a balcón que da a la calle. Piso alto, muy soleado y con mucha luz. Cocina equipada con lavavajillas, lavadora y nevera. Suelos de parquet y aire acondicionado por splits en las habitaciones y salón-comedor. Apliques de luz en todas las habitaciones. Muy buena comunicación de autobuses y todo tipo de transporte público, a 5min a pie de Plaça Francesc. Piso de uso distinto a vivienda habitual.

### Ficha técnica

**Distribución**

- Superficie 72m2
- 2 habitaciones
- 1 baño
- Amueblado
- Terraza 1m2
- Entrar a vivir

**Características**

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Balcón
- Calif. energética: E

**Datos Adicionales**

- Ascensor

### Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Una vez

acordado el arrendamiento, los honorarios del Agente son a cargo del arrendatario, siendo éstos de un 10% de una anualidad de la renta pactada, más el IVA correspondiente en vigor. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

**Mapa:**

<https://www.google.com/maps/@41.3926,2.14903,16z?hl=es>

**Enlace:**

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-eixample-piso-amueblado-2-habitaciones-cinco-minutos-pie-francesc-macia-714>







