



REF: GVAB423

## **Vivienda recién reformada de 4 habitaciones y 3 baños en Sant Gervasi**

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Vivienda recién reformada en alquiler CONTRATO DE USO DE VIVIENDA HABITUAL de 4 habitaciones y 3 baños en Sant Gervasi

Glover Barcelona Real Estate tiene el placer de presentarles esta vivienda de 4 habitaciones con terraza en Sant Gervasi y muy cerca de la plaza Joaquim Folguera y de Plaça Kennedy. Con una superficie construida de 174 metros cuadrados, cuenta con 4 habitaciones y 3 baños.

Destacamos el majestuoso salón comedor diáfano de 55m<sup>2</sup> que tiene salida a la terraza y con vistas a la calle. Chimenea decorativa. Esta estancia es muy luminosa y con muchas posibilidades de decoración.

De las 4 habitaciones, una es suite con salida a terraza, armarios empotrados y baño con ducha y bidé recién reformado. La segunda habitación es doble con armario y otra habitación individual grande con armario empotrado. Ambas habitaciones son interiores pero muy espaciosas y comparten un baño con bañera y bidé recién reformado. La cuarta habitación es de servicio con baño y ducha.

La cocina office recién reformada está equipada con campana, horno y placa de inducción. Zona de aguas independiente muy grande donde poner lavadora, secadora.

Los suelos son de parquet vinilo de mucha calidad, calefacción individual, aire acondicionado mediante conductos a estrenar y carpintería exterior de aluminio y madera.

Además, el edificio cuenta con servicio de conserjería, ascensor y ascensor de servicio.

Parking en la misma finca por 150.-€ adicionales con servicio de vigilancia las 24h/365 días. El ascensor no llega directo al piso.

Muy bien ubicada con variedad de transporte público, comercios, colegios y restaurantes. A 2 minutos de la parada del Putxet y de Plaza Kennedy, línea 7 de los Ferrocarriles de la Generalitat de Catalunya y del Mercat de Sant Gervasi. Enfrente del Tennis Barcino.

Si está buscando la oportunidad de vivir en una pieza única en una de las zonas más deseadas de Barcelona, no dude en contactarnos a través de WhatsApp al 681162903 o llamarnos para obtener más información sobre esta extraordinaria vivienda. Además, para mantenerse al día de nuestras últimas novedades, le invitamos a seguirnos en Instagram en @glover\_barcelona.

## Ficha técnica

### Distribución

- Superficie 174m2
- 4 habitaciones
- 3 baños
- Buen estado

### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Calif. energética: D

### Datos Adicionales

- Ascensor

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Una vez acordado el arrendamiento, los honorarios del Agente son a cargo del arrendatario, siendo éstos de un 10% de una anualidad de la renta pactada, más el IVA correspondiente en vigor. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

#### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.4082,2.13774,16z?hl=es>

#### Enlace:

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sarria-sant-gervasi-vivienda-recien-reformada-4-habitaciones-y-3-banos-sant-gervasi-715>











