



REF: GVAAS614

## Acogedora vivienda de 2 habitaciones muy cerca Mandri

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

En pleno centro de Sant Gervasi encontramos esta magnífica, luminosa y acogedora vivienda de dos habitaciones amueblada con armarios empotrados, un baño completo y con un salón. comedor con cocina integrada y una pequeña terraza. Orientación sur, da al patio de manzana muy silencioso. La vivienda tiene aire acondicionado y calefacción. Electrodomésticos. Transporte público, ferrocarriles y autobuses.

Es importante tener en cuenta que el contrato será de USO DISTINTO A VIVIENDA HABITUAL .

Si está buscando la oportunidad de vivir en una pieza única en una de las zonas más deseadas de Barcelona, no dude en contactarnos a través de WhatsApp al 681162903 o llamarnos para obtener más información sobre esta extraordinaria vivienda. Además, para mantenerse al día de nuestras últimas novedades, le invitamos a seguirnos en Instagram en @glover\_barcelona.

### Ficha técnica

#### Distribución

- Superficie 58m2
- 2 habitaciones
- 1 baño
- Amueblado
- Terraza 4m2
- Entrar a vivir

#### Características

- Calefacción
- Balcón
- Todo exterior
- Calif. energética: E

#### Datos Adicionales

- Ascensor

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Una vez acordado el arrendamiento, los honorarios del Agente son a cargo del arrendatario, siendo éstos de un 10% de una anualidad de la renta pactada, más el IVA correspondiente en vigor. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.4031,2.13486,16z?hl=es>

### Enlace:

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sarria-sant-gervasi-acogedora-vivienda-2-habitaciones-muy-cerca-mandri-728>





