



REF: GVAV194

Magnífica vivienda en alquiler a tan solo dos minutos de Francesc Macià

Barcelona, Eixample

Magnífica vivienda en alquiler, ubicada a tan solo dos minutos de Francesc Macià y del Hospital Clínico de Barcelona.

Dispone de un luminoso salón comedor con acceso a una soleada terraza.

La vivienda cuenta con tres habitaciones y un despacho. La primera de ellas es una habitación doble, exterior, con armarios empotrados y también tiene acceso directo a la misma terraza que el salón

La segunda habitación es individual y la tercera es una suite , donde se comunican dos zonas individuales, una para dormitorio y otra para ser utilizada como despacho o vestidor . El baño completo con ducha complementa esta suite.

La cocina office cuenta con una barra con sillas para comer. También dispone de acceso a un lavadero independiente que permite la entrada de luz natural y usar como zona de aguas.

Un detalle a destacar en las habitaciones individuales es la presencia de ventiladores de techo con mando a distancia de la casa FARO.

El segundo baño de la vivienda cuenta con una amplia y cómoda ducha y una división con muretes que separan el inodoro y el bidé del resto del espacio.

Posibilidad de alquilarlo con muebles.

La vivienda tiene orientación oeste, los suelos son de parquet, caldera de calefacción para el agua caliente y radiadores y split de aire acondicionado en el salón .

Se encuentra cerca de una amplia variedad de comercios, servicios, hospitales y medios de transporte, lo que brinda la comodidad de vivir en un ambiente de barrio auténtico y con todo lo necesario al alcance de la mano.

Si estás interesado en esta maravillosa oportunidad, no dudes en contactarnos al 681162903 a través de una llamada o un WhatsApp. También puedes seguirnos en nuestro Instagram (glover_barcelona) para mantenerte al día con nuestras novedades. Esta propiedad es ideal para aquellos que buscan una vivienda excepcional en una ubicación privilegiada de Barcelona.

Ficha técnica

Distribución

- Superficie 110m2
- 3 habitaciones
- 2 baños
- Buen estado

Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Todo exterior
- Calif. energética: E

Datos Adicionales

- Ascensor

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Una vez acordado el arrendamiento, los honorarios del Agente son a cargo del arrendatario, siendo éstos de un 10% de una anualidad de la renta pactada, más el IVA correspondiente en vigor. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3913,2.14913,16z?hl=es>

Enlace:

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-eixample-magnifica-vivienda-alquiler-tan-solo-dos-minutos-francesc-macia-737>









