



REF: GVAD2741A

## **Espectacular vivienda, de 2 habitaciones y dos baños, totalmente AMUEBLADA y recién reformada**

Barcelona, Eixample

Espectacular vivienda, de 2 habitaciones y dos baños, totalmente AMUEBLADA y recién reformada, lista para vivir. Cada rincón ha sido diseñado y equipado con el mínimo detalle para ofrecerte una experiencia única.

Con 99 m<sup>2</sup> construidos, la luz inunda cada espacio gracias a sus grandes ventanales que dan a la calle. La distribución de la vivienda es perfecta. Dispone de un acogedor recibidor que da paso a un amplio salón-comedor. Cocina de diseño completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y menaje, lista para que disfrutes de tus mejores recetas.

Dos dormitorios dobles que destacan por su amplitud, luminosidad y comodidad. Estos espacios están equipados con ventiladores de techo y amplios armarios empotrados, ideales para un almacenamiento práctico y ordenado.

Los dos baños presentan un diseño moderno y funcional. Están equipados con duchas y materiales de alta calidad.

El suelo de parquet brinda calidez y estilo a toda la casa, mientras que la calefacción por radiadores y Split de aire acondicionado en el salón, aseguran un clima agradable durante todo el año. Cada detalle de la decoración ha sido cuidadosamente seleccionado, aportando un excelente encanto que convierte a esta vivienda en un hogar cómodo y atractivo.

Suelo de parquet, calefacción por radiadores y aire acondicionado por Split únicamente en el salón comedor. Además, la decoración ha sido seleccionada con un gusto exquisito, creando un ambiente lleno de encanto y elegancia que te hará sentir en casa desde el primer momento.

Si queréis ser los privilegiados en alquilar esta luminosa vivienda no dudéis en contactar con nosotros llamando o enviando un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades podéis seguirnos a través de nuestro Instagram(glover\_barcelona)

## Ficha técnica

### Distribución

- Superficie 99m2
- 2 habitaciones
- 2 baños
- Amueblado
- A estrenar

### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Calif. energética: C

### Datos Adicionales

- Ascensor

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Una vez acordado el arrendamiento, los honorarios del Agente son a cargo del arrendatario, siendo éstos de un 10% de una anualidad de la renta pactada, más el IVA correspondiente en vigor. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

#### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3916,2.16909,16z?hl=es>

#### Enlace:

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-eixample-espectacular-vivienda-2-habitaciones-y-dos-banos-totalmente-amueblada-y-recien-reformada-745>











