



REF: GVAS391

## Local comercial en Sants

Barcelona, Sants-montjuïc

Glover Real Estate les presenta este magnífico local comercial ubicado en la misma calle SANTS, a 130 m de Avenida Madrid y a tan solo 350 metros de la estación de metro Badal.

Este local diáfano de 61m2 de superficie construida cuenta con una fachada acristalada de 2,71m

de frente. La parte de la trastienda dispone de un pequeño aseo, así como una zona adaptada como espacio de almacenamiento.

Ideal para negocios de retail u oficina.

Destacamos su excelente situación en una zona estratégica, ya que se trata de una de las calles más activas y comerciales de Barcelona.

Si estás interesado en esta maravillosa oportunidad, no dudes en contactarnos al 681162903 a través de una llamada o un WhatsApp. También puedes seguirnos en nuestro Instagram (glover\_barcelona) para mantenerte al día con nuestras novedades. Esta propiedad es ideal para aquellos que buscan una vivienda excepcional en una ubicación privilegiada de Barcelona.

### Ficha técnica

#### Distribución

- Superficie 61m2
- 2 habitaciones
- 1 baño
- Buen estado

#### Características

- Calif. energética: D

#### Datos Adicionales

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Una vez acordado el arrendamiento, los honorarios del Agente son a cargo del arrendatario, siendo éstos de un 10% de una anualidad de la renta pactada, más el IVA correspondiente en vigor. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

**Mapa:**

<https://www.google.com/maps/@41.3755,2.12431,16z?hl=es>

**Enlace:**

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sants-montjuic-local-comercial-sants-748>





