



REF: GVAPSV4

Imppecable local comercial de 44 m² en Sarrià,

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Imppecable local comercial de 44 m² en planta, situado en la emblemática Plaça Sant Vicenç de Sarrià, en una finca recientemente reformada y en una de las zonas más destacadas del barrio de Sarrià. Este espacio cuenta con acceso directo desde la calle y dispone de una distribución funcional que incluye una zona de tienda, trastero, aseo y patio.

El local ofrece múltiples posibilidades para adaptarse al negocio que se desee instalar, desde comercio hasta servicios. La ubicación es inmejorable, en una zona caracterizada por el encanto de barrio tradicional y un entorno cosmopolita. Además, se encuentra próximo a colegios, transporte público, parques y una amplia oferta de comercio de proximidad, lo que asegura un flujo constante de potenciales clientes.

IVA no incluido en el precio.

Si quiere tener el privilegio de alquilar este fantástico local, llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades también puede seguirnos a través de nuestro Instagram (glover_barcelona).

Ficha técnica

Distribución

- Superficie 44m2
- 1 baño
- Buen estado

Características

- Aire acondicionado
- Todo exterior
- Calif. energética: E

Datos Adicionales

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Una vez acordado el arrendamiento, los honorarios del Agente son a cargo del arrendatario, siendo éstos de un 10% de una anualidad de la renta pactada, más el IVA correspondiente en vigor. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3973,2.12394,16z?hl=es>

Enlace:

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sarria-sant-gervasi-impecable-local-comercial-44-m2-sarria-759>



