



REF: GVASA40

## Luminoso piso reformado recientemente de 3 habitaciones y 2 baños en Les Corts

Barcelona, Les corts

### VIVIENDA HABITUAL CON PARKING SIN AMUEBLAR

Tenemos el placer de presentarles este precioso y luminoso piso de 146 m2 construidos y 118,05 m2 útiles ubicado en una de las mejores zonas de Les Corts. El piso fue reformado recientemente y destacamos el gusto y elegancia de la reforma. SE ALQUILA SIN MUEBLES. Cocina abierta, bonito salón comedor con acceso a una soleada y agradable terraza de 5 m2. Cuenta con 3 habitaciones y 2 baños, 2 de las habitaciones son dobles y la actual suite ocupa una habitación doble y una antigua habitación lo que le ha permitido disponer de un espacioso vestidor.

El piso cuenta con 2 baños, 1 con ducha y el que está en la suite tiene bañera y ducha. Galería con zona de aguas. Calefacción a gas. Aire acondicionado por Split en salón comedor y por conductos en toda la casa. Además, dispone de 1 plaza de parking con espacio para coche grande y dos motos, plaza ubicada en la misma finca incluida en el precio además de un trastero.

Suelos de parquet. Carpintería exterior de aluminio. Carpintería interior de madera lacada. Finca muy bien cuidada y señorial con servicio de conserjería. Muy bien comunicado con todo tipo de transporte público. Cerca de hospitales, parques, colegios, universidades Internacionales, centros comerciales comercios y restaurantes.

## Ficha técnica

## Distribución

- Superficie 146m2
- 3 habitaciones
- 2 baños
- Amueblado
- Terraza 5m2
- Parking 1 plaza
- Buen estado

## Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Trastero
- Todo exterior
- Calif. energética: E

## Datos Adicionales

- Ascensor
- Jardín

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Una vez acordado el arrendamiento, los honorarios del Agente son a cargo del arrendatario, siendo éstos de un 10% de una anualidad de la renta pactada, más el IVA correspondiente en vigor. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3861,2.12474,16z?hl=es>

### Enlace:

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-les-corts-luminoso-piso-reformado-recientemente-3-habitaciones-y-2-banos-les-corts-761>













