



REF: GVVJG131

## **Piso soleado de 3 habitaciones en Les Corts**

Barcelona, Les corts

Soleado y muy luminoso piso en el centro de Les Corts

Tenemos el placer de presentar, cerca de la Plaza del Sol Baix y a 10mn a pie del Corte Inglés de Diagonal esta vivienda a la venta de 71,57m<sup>2</sup> construidos. Se compone de un salón comedor amplio con salida a una cómoda y espaciosa terraza con vistas a la calle. Tres habitaciones, una doble y una individual con armarios empotrados y 1 doble sin armario. Suelos de parket laminado y recién pintado. Tanto la cocina como el baño han sido completamente remodelados, incorporando modernos materiales. Desde la cocina tiene acceso a un amplio lavadero. Tiene splits en comedor y en 2 de las 3 habitaciones, pero son antiguos y no se asegura su funcionamiento.

Con su excelente distribución, el apartamento ofrece un ambiente espacioso y acogedor ideal para el descanso y el entretenimiento.

Además, su ubicación céntrica te sitúa a pocos pasos de una amplia variedad de servicios, tiendas, restaurantes y transporte público, garantizándote un estilo de vida dinámico y conveniente.

Si está buscando la oportunidad de vivir en una pieza única en una de las zonas más deseadas de Barcelona, no dude en contactarnos a través de WhatsApp al 681162903 o llamarnos para obtener más información sobre esta extraordinaria vivienda. Además, para mantenerse al día de nuestras últimas novedades, le invitamos a seguirnos en Instagram en @glover\_barcelona.

### **Ficha técnica**

## Distribución

- Superficie 72m2
- 3 habitaciones
- 1 baño
- Terraza 10m2
- Reformado

## Características

- Aire acondicionado
- Todo exterior
- Calif. energética: E

## Datos Adicionales

- Ascensor
- Gastos comunidad: 63,8 €/Mensual
- Gastos IBI: 43,9 €/Mensual

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de trasmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3818,2.1318,16z?hl=es>

### Enlace:

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-les-corts-piso-soleado-3-habitaciones-les-corts-766>







