



REF: GVAFC20

## **Magnífico y luminoso piso en una de las mejores zonas de Sants**

Barcelona, Sants-montjuïc

En una de las mejores zonas de Sants, encontramos este magnífico y luminoso piso completamente reformado hace 3 años en el que se ha cuidado hasta el más mínimo detalle. Accedemos a la vivienda por un salón comedor cocina en un solo ambiente dónde cada espacio cumple con su misión y con salida al balcón. Dispone de 2 habitaciones, una habitación es doble con salida al balcón y la otra habitación es individual. Baño completo con ducha, radiador toallero eléctrico y con ventana para su perfecta ventilación. La cocina está equipada con placa de inducción, campana extractora, horno y lavaplatos. Agua caliente por termo eléctrico. Suelos de parquet. Techos con vigas de madera. Aire frío y caliente por Split. El piso es exterior y luminoso. La finca con una espectacular entrada NO dispone de ascensor. **SUMINISTRO DE AGUA INCLUIDO EN EL PRECIO.**

Una oportunidad única de vivir en Barcelona con las ventajas de estar muy bien comunicado con autobuses y comercios en la calle de Sans y al mismo tiempo de un entorno de pueblo por estar ubicado el piso en una casa de 2 plantas junto a la calle peatonal de la calle Casterás

1.- La vivienda objeto de arrendamiento se encuentra ubicada en una zona de "mercado residencial tensionado"

2.- Que la parte arrendadora NO es Gran Tenedor

3.- Que el índice de referencia a los precios de alquiler publicados por el Ministerio de la Vivienda marca un precio máximo de alquiler por la vivienda arrendada en importe de 715,55€ euros mensuales, más en su caso la repercusión de IBI y gastos comunidad

4.- Que el precio ofertado de 1.078,25€ euros no supera la renta actualizada (986,25€) del último contrato de alquiler que ha estado vigente (840,80€), aplicándose a este contrato, al igual que el anterior, la repercusión del IBI 25€ mensuales y los gastos de Comunidad 67€ mensuales.

En los gastos de comunidad VA INCLUIDO el consumo de agua fría proporcional que corresponde a esta entidad ya que la finca dispone de un solo contador general.

Si está interesado llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades puede seguirnos a través de nuestro Instagram (glover\_barcelona)

## Ficha técnica

### Distribución

- Superficie 47m2
- 2 habitaciones
- 1 baño
- Terraza 2m2
- A estrenar

### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Balcón
- Todo exterior
- Calif. energética: E

### Datos Adicionales

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Una vez acordado el arrendamiento, los honorarios del Agente son a cargo del arrendatario, siendo éstos de un 10% de una anualidad de la renta pactada, más el IVA correspondiente en vigor. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3748,2.12992,16z?hl=es>

### Enlace:

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sants-montjuic-magnifico-y-luminoso-piso-una-las-mejors-zonas-sants-770>









