



REF: GVAPC16812A

## Precioso e impecable piso de 3 habitaciones y 2 baños

Barcelona, Eixample

Precioso e impecable piso de 3 habitaciones y 100m<sup>2</sup> construidos interiores con dos balcones a la calle Pau Clarís en finca Regia del Eixample, en el centro de Barcelona y a 2 minutos de la Pedrera. Desde el Hall de entrada se accede a la zona de día, compuesta por un amplio y soleado salón-comedor con salida exterior a balcón-terraza que permite poner una pequeña mesa y sillas. Cocina independiente totalmente equipada. Al lado del salón comedor tenemos el dormitorio tipo suite con armarios empotrados y gran baño. La zona de noche está compuesta por dos habitaciones más dobles que comparten un baño. El piso dispone de suelo de parquet, calefacción por radiadores y aire condicionado por conductos. La vivienda se encuentra en el corazón del Eixample, a un paso de Rambla Cataluña y Paseo de Gracia junto a las calles más comerciales y céntricas de la ciudad, estando perfectamente comunicado con FGC, estaciones de tren y autobuses.

Se hace constar que la renta publicada se ha calculado de conformidad con lo previsto en el art. 17, apartados 6 y 7 de la LAU, modificados por la Ley 12/2023 de 24 de mayo por el Derecho a la Vivienda. Se informa que

1.- La vivienda objeto de arrendamiento se encuentra ubicada en una zona de "mercado residencial tensionado"

2.- Que la parte arrendadora NO es Gran Tenedor

3.- Que el índice de referencia a los precios de alquiler publicados por el Ministerio de la Vivienda marca un precio máximo de alquiler por la vivienda arrendada en importe de 1.631,69 euros mensuales según certificado que se acompaña, más en su caso la repercusión de IBI y gastos comunidad

4.- Que el precio ofertado de 1.993,10 euros no supera la renta actualizada del último contrato de alquiler que ha estado vigente (1.900€), no aplicándose a este contrato, al igual que el anterior, la repercusión del IBI y los gastos de Comunidad.

Si está interesado llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades puede seguirnos a través de nuestro Instagram (glover\_barcelona)

## Ficha técnica

### Distribución

- Superficie 100m2
- 3 habitaciones
- 2 baños
- Terraza 6m2
- Buen estado

### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Balcón
- Todo exterior
- Calif. energética: E

### Datos Adicionales

- Ascensor

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Una vez acordado el arrendamiento, los honorarios del Agente son a cargo del arrendatario, siendo éstos de un 10% de una anualidad de la renta pactada, más el IVA correspondiente en vigor. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

**Mapa:**

<https://www.google.com/maps/@41.3954,2.1639,16z?hl=es>

**Enlace:**

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-eixample-precio-ideal-piso-3-habitaciones-y-2-banos-771>









