



REF: GVAAG136

## **Magnífica vivienda unifamiliar reformada en alquiler en una zona tranquila de Pallejà**

PALLEJA, Otras zonas

Glover Real Estate presenta:

Magnífica vivienda unifamiliar reformada de alquiler en una zona tranquila de Pallejà

Esta impresionante vivienda unifamiliar adosada de dos niveles ha sido recientemente reformada y equipada, ofreciendo un espacio moderno y acogedor. Consta de 4 habitaciones dobles, incluyendo una suite con baño privado. En total, la vivienda dispone de dos baños completos.

La propiedad cuenta con un encantador patio en la parte delantera a pie de calle y un magnífico patio jardín en la parte posterior, donde se encuentra una zona cubierta ideal para disfrutar de comidas al aire libre. Además, una de las habitaciones tiene grandes ventanales con vistas al patio trasero, proporcionando un ambiente luminoso y relajante.

Distribución:

La zona de noche se encuentra en la planta 1, a pie de calle, mientras que la zona de día se encuentra en la planta 0, a nivel del patio trasero, ofreciendo un espacio adicional y versátil.

Instalaciones:

Esta vivienda cuenta con una serie de instalaciones que garantizan confort y funcionalidad. La calefacción por radiadores eléctricos proporciona un ambiente cálido y acogedor durante los meses más fríos. El suelo de parque en toda la casa añade un toque de elegancia y calidez, creando un espacio agradable y acogedor.

Las ventanas de doble vidrio y la carpintería de aluminio aseguran un excelente aislamiento térmico y acústico,

manteniendo la vivienda tranquila y eficiente energéticamente. Las puertas de madera lacadas en blanco aportan un toque de sofisticación y modernidad a cada habitación.

Además, la vivienda dispone de un gran número de armarios empotrados, ofreciendo un amplio espacio de almacenamiento y manteniendo el orden y la organización en todo momento.

La vivienda se alquila sin amueblar, permitiéndote personalizarla a tu gusto.

**Parking opcional:** La vivienda en alquiler cuenta con la opción de parking, proporcionando mayor comodidad y seguridad para tu vehículo.

**Ubicación:** Situada en una zona tranquila de Pallejà, la vivienda ofrece fácil acceso a supermercados, colegios, transporte público y áreas de ocio. Es el lugar perfecto para disfrutar de la vida con todas las comodidades a tu alcance.

**Conexiones:** Este inmueble goza de excelentes conexiones, situado a solo 10-15 minutos de Barcelona en coche a través de la autovía A2.

A pocos metros de la vivienda se encuentra una parada de autobús con servicio regular, y a pocos minutos destacamos una estación de Ferrocarriles de la Generalidad de Cataluña (FGC) con frecuencias de paso elevadas. Todo ello hace que desplazarse sea rápido y cómodo, tanto si se viaja en transporte público como en vehículo privado.

Cumpliendo con el Decreto-ley 1/2025, de 28 de enero, de medidas urgentes en materia de contención de rentas se hace constar:

-Contrato de Arrendamiento de vivienda de uso habitual

-La propiedad NO ostenta la condición de Gran tenedor

-La vivienda es unifamiliar y tiene una superficie construida de más de 150 m<sup>2</sup> tal como consta en el plano adjunto..

- NO SE ACEPTAN ANIMALES

## Ficha técnica

### Distribución

- Superficie 156m<sup>2</sup>
- 4 habitaciones
- 2 baños
- Terraza 49m<sup>2</sup>
- Buen estado

### Características

- Todo exterior
- Calif. energética: C

### Datos Adicionales

- Jardín

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Una vez acordado el arrendamiento, los honorarios del Agente son a cargo del arrendatario, siendo éstos de un 10% de una anualidad de la renta pactada, más el IVA correspondiente en vigor. Los impuestos correspondientes al

alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

**Mapa:**

<https://www.google.com/maps/@41.426,1.99631,16z?hl=es>

**Enlace:**

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/palleja-otras-zonas-magnifica-vivienda-unifamiliar-reformada-alquiler-una-zona-tranquila-palleja-774>







