



REF: GVAJSB16

## Vivienda en zona Turó Park con terraza y parking

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Vivienda en zona Turó Park con terraza y parking

Glover Barcelona tiene el placer de presentarles esta magnífica vivienda con terraza de 5 habitaciones con plazas de aparcamiento y trastero en la calle Johann Sebastián Bach.

Un amplio recibidor distribuye la zona de día y la zona de noche. Gran salón comedor en tres ambientes con biblioteca y grandes ventanales por los que se accede a una terraza de 12 m2.

Cocina office con lavadero independiente y zona de servicio con habitación y baño.

La zona de noche tiene 4 habitaciones y 3 baños. La suite principal dispone de zona vestidor con muchos armarios y baño con ducha. 2 de las habitaciones, con armarios empotrados comparten un baño con bañera y armarios en su propio recibidor. La cuarta habitación es individual con armario empotrado.

Calefacción a gas con radiadores y splits de aire acondicionado en habitación principal y en salón comedor. Suelo de parquet. Muy luminoso.

2 Plazas de Párking, la segunda plaza para coche pequeño

El edificio dispone de servicios de conserjería durante todo el día.

Situada en una de las zonas más bonitas de Barcelona, la propiedad se encuentra en un punto estratégico entre los colegios internacionales de la zona alta y las áreas más céntricas, como Passeig de Gràcia y el Eixample. Rodeada de fincas regias, esta exclusiva ubicación ofrece una variada oferta de ocio, comercios, restaurantes y locales elegantes en torno a la prestigiosa avenida Pau Casals.

Se hace constar que la renta publicada se ha calculado de conformidad con lo previsto en el art. 17, apartados 6

y 7 de la LAU, modificados por la Ley 12/2023 de 24 de mayo por el Derecho a la Vivienda. Se informa que

- 1.- La vivienda objeto de arrendamiento se encuentra ubicada en una zona de "mercado residencial tensionado"
- 2.- Que la parte arrendadora NO es Gran Tenedor
- 3.- Que el índice de referencia a los precios de alquiler publicados por el Ministerio de la Vivienda no marca un precio máximo de alquiler
- 4.- Que el precio ofertado de 4.455 € es la suma de la renta de alquiler que no supera la renta del anterior contrato vigente de fecha 1 de marzo de 2018 actualizada con un contrato de 10 años más una plaza de aparcamiento y trastero no contemplados en el anterior contrato y la repercusión del IBI. No se repercuten en este caso al igual que en el anterior contrato los gastos de comunidad.

Si está interesado llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades puede seguirnos a través de nuestro Instagram (glover\_barcelona)

## Ficha técnica

### Distribución

- Superficie 215m<sup>2</sup>
- 5 habitaciones
- 4 baños
- Terraza 12m<sup>2</sup>
- Parking 2 plazas
- Buen estado

### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Todo exterior
- Calif. energética: D

### Datos Adicionales

- Ascensor

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Una vez acordado el arrendamiento, los honorarios del Agente son a cargo del arrendatario, siendo éstos de un 10% de una anualidad de la renta pactada, más el IVA correspondiente en vigor. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3957,2.13947,16z?hl=es>

### Enlace:

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sarria-sant-gervasi-vivienda-zona-turo-park-terraza-y-parking-775>







