



REF: GVAF24

Vivienda a estrenar en La Marina del Prat Vermell en el barrio de Sants- Monjuïc,

Barcelona, Sants-montjuïc

Moderna y sostenible vivienda de obra nueva, de 4 habitaciones y 3 baños, ubicada en el conjunto residencial de La Marina del Prat Vermell de Barcelona en el barrio de Sants- Monjuïc,

Vivienda a estrenar en planta alta. Consta de un amplio y luminoso salón-comedor con acceso a una terraza de 7,21 m², ideal para disfrutar del aire libre. Cocina office independiente y funcional con un diseño práctico, adaptado a las necesidades del día a día. De las 4 habitaciones, una es suite con armarios empotrados y baño completo. Las otras 3 son individuales y comparten un segundo baño completo y un aseo adicional para mayor comodidad.

Suelos de parquet, ventanas oscilobatientes, zona de tender en el terrado comunitario y una plaza de parking para coche y otra plaza para moto

El conjunto residencial ofrece atractivas zonas comunes, incluyendo jardines, área de juegos y

dispone del CERTIFICADO BREEAM, nivel "Very Good", método que evalúa y certifica la sostenibilidad en la edificación, además de tener eficiencia energética A y un sistema de aguas regeneradas.

La energía térmica viene de la mano de Ecoenergies, lo que supone numerosas ventajas tanto para tu vivienda como para el medio ambiente, con una reducción de las emisiones de CO₂ o una mejor calidad del aire, frío y calor.

Un hogar perfecto que combina diseño, comodidad y sostenibilidad, muy cerca de la estación del metro más

moderna de Barcelona (L9S línea automática sin conductor- Parada Fira), autobus V3, y ubicado estratégicamente al estar entre el Puerto y el Aeropuerto de Barcelona y a 14 minutos andando del Cap Doctor Carles Ribas

Se hace constar que la renta publicada se ha calculado de conformidad con lo previsto en el art. 17, apartados 6 y 7 de la LAU, modificados por la Ley 12/2023 de 24 de mayo por el Derecho a la Vivienda. Se informa que

- 1.- La vivienda objeto de arrendamiento se encuentra ubicada en una zona de “mercado residencial tensionado”
- 2.- Que la parte arrendadora NO es Gran Tenedor
- 3.- Que el índice de referencia a los precios de alquiler publicados por el Ministerio de la Vivienda no marca un precio máximo de alquiler porque la vivienda está en una promoción de obra nueva.
- 4.- La vivienda no ha estado arrendada con anterioridad.

Si está interesado llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades puede seguirnos a través de nuestro Instagram (glover_barcelona)

Ficha técnica

Distribución

- Superficie 105m2
- 4 habitaciones
- 3 baños
- Terraza 7m2
- Parking 1 plaza
- A estrenar

Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Todo exterior
- Calif. energética: A

Datos Adicionales

- Ascensor

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Una vez acordado el arrendamiento, los honorarios del Agente son a cargo del arrendatario, siendo éstos de un 10% de una anualidad de la renta pactada, más el IVA correspondiente en vigor. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3538,2.13702,16z?hl=es>

Enlace:

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-otras-zonas-vivienda-estrenar-la-marina-del-prat-vermell-el-barrio-sants-monjuic-776>







