



REF: GVVR431

## Fantástico estudio con gran terraza en el centro de Sant Adrià

Sant Adria de Besos, Centro

Fantástico estudio con gran terraza en el centro de Sant Adrià

En una finca de reciente construcción y en pleno corazón de Sant Adrià, ponemos a la venta este espectacular estudio de 45 m<sup>2</sup>, ideal para quienes buscan confort y funcionalidad en una ubicación inmejorable.

La vivienda cuenta con un amplio y luminoso espacio diáfano que integra salón-comedor, cocina y dormitorio en una sola pieza, ofreciendo un ambiente moderno y acogedor. Además, dispone de un baño completo con ducha y prácticos armarios empotrados.

Uno de sus principales atractivos es la gran terraza de 24 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar del sol y del aire libre en plena ciudad.

Los acabados de calidad incluyen carpintería interior de madera con puertas correderas, cerramientos de aluminio, pavimento cerámico y climatización de calefacción y aire acondicionado por conductos.

El estudio se vende sin amueblar, pero con electrodomésticos incluidos. Ubicado en una zona céntrica, junto al Ayuntamiento de Sant Adrià de Besòs y con excelentes conexiones de transporte público y rodeado de todos los servicios necesarios para el día a día.

¡No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarlo!

Si estás interesado en esta maravillosa oportunidad, no dudes en contactarnos al 681162903 a través de una llamada o un WhatsApp. También puedes seguirnos en nuestro Instagram (glover\_barcelona) para mantenerte al día con nuestras novedades.

## Ficha técnica

### Distribución

- Superficie 61m2
- 1 habitación
- 1 baño
- Terraza 24m2
- Buen estado

### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Todo exterior
- Calif. energética: C

### Datos Adicionales

- Ascensor
- Gastos comunidad: 75 €/Mensual
- Gastos IBI: 31,67 €/Mensual

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.4294,2.21975,16z?hl=es>

### Enlace:

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/sant-adria-besos-centro-fantastico-estudio-gran-terrazza-el-centro-sant-adria-777>







