



REF: GVAPRE13B

Pieza única de 4 habitaciones y 3 baños en Sarrià

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Glover Barcelona Real Estate les presenta esta pieza única en una de las ubicaciones más demandadas, en pleno barrio de Sarrià a 5mn a pie del Monasterio de Pedralbes.

En una finca con impresionantes vistas al mar y al Tibidabo y en la última planta, se encuentra esta vivienda que consta de 174m² construidos con elementos comunes según catastro, 140m² construidos de vivienda aproximadamente y 114 m² útiles más 15 m² aprox. de terrazas.

El recibidor guía hacia la zona de día donde se ubica el salón-comedor con chimenea que disfruta de las mejores vistas de Barcelona a través de sus grandes ventanales que dan salida a una terraza de 10m². Justo detrás del comedor, se encuentra una amplia cocina que si se quisiera se podrá abrir al salón comedor. Desde la misma cocina se accede a la zona de aguas con tendedero. Al lado de la cocina tenemos un aseo de cortesía. La zona de noche cuenta con cuatro dormitorios de los cuales dos son exteriores y tienen acceso a un balcón y las otras dos también dobles dan al patio interior y al ser la última planta son muy luminosas. En la actualidad hay una suite con baño y 3 habitaciones dobles que comparten otro baño, pero al ser una construcción de pilares se pueden hacer distintas propuestas de distribución. Armarios empotrados en tres de las habitaciones.

Un piso perfecto para los que buscan vistas, luminosidad, tranquilidad y amplitud. La vivienda tiene radiadores y caldera mixta nueva de hace 2 años y un Split de aire acondicionado en el salón. Suelos de parque en el salón-comedor y el resto de la casa gres cerámico. La vivienda cuenta además con entrada de servicio.

Plaza de aparcamiento grande en el mismo edificio incluida en el precio. La finca tiene ascensor y cuenta con servicio de conserje.

Destacamos su ubicación privilegiada en el corazón del casco antiguo de Sarrià que mantiene el encanto de un pueblo tranquilo. Es una de las mejores zonas residenciales de la zona alta de Barcelona, muy bien comunicada, frente al Mercado de Sarrià, con todo tipo de comercios de proximidad y al lado de los ferrocarriles catalanes y de la parada de autobús. Muy cerca de los mejores colegios de Barcelona.

Si quiere visitarlo o recibir más información llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades le invitamos a seguirnos a través de nuestro Instagram ([glover_barcelona](#))

Ficha técnica

Distribución

- Superficie 174m²
- 4 habitaciones
- 3 baños
- Terraza 15m²
- Parking 1 plaza
- A reformar
- Vistas al mar

Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Balcón
- Todo exterior
- Calif. energética: E

Datos Adicionales

- Ascensor
- Gastos comunidad: 228 €/Mensual
- Gastos IBI: 142,31 €/Mensual

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Una vez acordado el arrendamiento, los honorarios del Agente son a cargo del arrendatario, siendo éstos de un 10% de una anualidad de la renta pactada, más el IVA correspondiente en vigor. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3989,2.11952,16z?hl=es>

Enlace:

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sarria-sant-gervasi-pieza-unica-4-habitaciones-y-3-banos-sarria-781>









