



REF: GVAEG116P

Exclusiva vivienda con una espectacular terraza en Enrique Granados, en el corazón de Barcelona

Barcelona, Eixample

Exclusiva vivienda reformada con una espectacular terraza en Enrique Granados, en el corazón de Barcelona

La vivienda cuenta con 126 m² interiores, más dos terrazas privadas, una de 21 m² y otra de 70 m² y un balcón de 7 m². Dispone de tres habitaciones, una de ellas en suite, y dos baños completos, lo que la convierte en una opción ideal tanto para familias como para quienes buscan confort y amplitud.

La cocina es independiente y equipada con electrodomésticos. Los suelos son hidráulicos, armarios empotrados y el sistema de aire acondicionado por splits (frío/calor). Radiadores eléctricos de bajo consumo en las habitaciones. La vivienda también dispone de sistema de alarma para mayor seguridad (no obligatoria) .

El edificio cuenta con ascensor y está ubicado en una de las calles más emblemáticas y codiciadas de Barcelona, reconocida por su ambiente, su exquisita oferta gastronómica y su ubicación privilegiada.

Un hogar único en un entorno inmejorable, listo para convertirse en el lugar donde empieces tu próxima etapa.

No se aceptan empresas de tipo Coliving

Se hace constar que la renta publicada se ha calculado de conformidad con lo previsto en el art. 17, apartados 6 y 7 de la LAU, modificados por la Ley 12/2023 de 24 de mayo por el Derecho a la Vivienda. Se informa que

1.- La vivienda objeto de arrendamiento se encuentra ubicada en una zona de "mercado residencial tensionado"

2.- Que la parte arrendadora Es Gran Tenedor

3.- Que el índice de referencia a los precios de alquiler publicados por el Ministerio de la Vivienda no marca un precio máximo de alquiler

4.- Que el precio ofertado de 3.500,00 € no supera la renta actualizada del anterior contrato vigente de fecha 14 de marzo de 2024.

Si quiere ser el privilegiado de disfrutar de esta pieza única en uno de los barrios más auténticos de Barcelona llámenos o envíenos un WhatsApp o llámenos al 681162903

Ficha técnica

Distribución

- Superficie 167m²
- 3 habitaciones
- 2 baños
- Terraza 20m²
- A estrenar

Características

- Aire acondicionado
- Balcón
- Calif. energética: D

Datos Adicionales

- Ascensor

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Una vez acordado el arrendamiento, los honorarios del Agente son a cargo del arrendatario, siendo éstos de un 10% de una anualidad de la renta pactada, más el IVA correspondiente en vigor. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3941,2.15448,16z?hl=es>

Enlace:

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-eixample-exclusiva-vivienda-una-estupenda-terraza-enrique-granados-el-corazon-barcelona-787>









