



REF: GVASA2032B

Piso luminoso en Sarrià, junto a los Jardines de Vil·la Amèlia

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Piso luminoso en Sarrià, junto a los Jardines de Vil·la Amèlia

En pleno corazón de Sarrià, uno de los barrios más exclusivos y tranquilos de Barcelona, se encuentra este amplio y luminoso piso en alquiler de larga estancia.

La vivienda, amueblada, se distribuye en tres habitaciones, dos dobles y una individual, adaptables a distintas necesidades familiares o profesionales. El salón comedor, con orientación sur, da a patio interior de manzana y se llena de luz natural durante todo el día, proporcionando un ambiente cálido, acogedor y perfecto para el descanso o el entretenimiento.

La cocina independiente está equipada con todos los electrodomésticos necesarios para el día a día, a excepción de la lavadora. Además, dispone de una práctica zona de lavadero. El piso cuenta con un baño completo y un aseo de cortesía, ofreciendo funcionalidad y confort para la vida diaria.

Entre sus comodidades, destaca el aire acondicionado por splits en todas las estancias, así como la calefacción a gas mediante radiadores de agua, asegurando el bienestar durante todas las estaciones del año.

Muy bien comunicado mediante transporte público y rodeado de servicios, comercios y zonas verdes, este piso representa una oportunidad única para quienes buscan vivir en una de las zonas más cotizadas de la ciudad, disfrutando de tranquilidad sin renunciar a las ventajas urbanas.

Se informa que hay objetos y muebles del actual arrendatario en las fotografías y que se informará en las visitas del mobiliario que formará parte del inventario.

Se hace constar que la renta contractual ofertada se ha calculado de conformidad con lo previsto en el art. 17, apartados 6 y 7 de la LAU, modificados por la Ley 12/2023 de 24 de mayo por el Derecho a la Vivienda. Se informa que:

- 1.- La vivienda objeto de esta oferta de arrendamiento se encuentra ubicada en una zona de “mercado residencial tensionado”
- 2.- Que la parte arrendadora NO es Gran Tenedor
- 3.- Que el índice de referencia a los precios de alquiler publicados por el Ministerio de la Vivienda marca un precio máximo de alquiler por la vivienda arrendada en importe de 1.420,69. euros mensuales según certificado que se acompaña, más en su caso la repercusión de IBI..
- 4.- Que el precio ofertado de 1.609,00€ € no supera la renta actualizada del anterior contrato de alquiler que ha estado vigente de fecha 4 de agosto de 2021 e incluye la repercusión del IBI. Los gastos de comunidad no se repercuten y son a cargo del arrendador.

Ficha técnica

Distribución

- Superficie 90m2
- 3 habitaciones
- 2 baños
- Amueblado
- Buen estado

Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Todo exterior
- Calif. energética: E

Datos Adicionales

- Ascensor

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Una vez acordado el arrendamiento, los honorarios del Agente son a cargo del arrendatario, siendo éstos de un 10% de una anualidad de la renta pactada, más el IVA correspondiente en vigor. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3945,2.12514,16z?hl=es>

Enlace:

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sarria-sant-gervasi-piso-luminoso-sarria-junto-los-jardines-villa-amelia-795>







