



REF: GVAP266P2

## Espectacular piso totalmente reformado junto a Paseo de Gracia

Barcelona, Eixample

En pleno corazón l'Eixample, entre Paseo de Gracia y Rambla Catalunya, y en una bonita y cuidada finca regia ofrecemos en alquiler un magnífico principal de 155m<sup>2</sup> interiores construidos que dispone de una terraza de 58m<sup>2</sup>. La vivienda ha sido reformada en su totalidad y destacamos un gran salón comedor con acceso a una amplia cocina con zona de ante-office. Además, la vivienda dispone de 3 habitaciones. Una gran suite con baño completo y acceso a la terraza. Otra habitación exterior muy grande con armarios empotrados y una tercera habitación doble interior. Aseo de cortesía. Zona de lavadero y dos habitaciones trastero. Techos muy altos con florones decorativos de escayola. Carpintería exterior de aluminio en zona de habitaciones. Parquet de lama ancha. Calefacción a gas. Aire acondicionado por splits. Muy bien ubicado, perfectamente conectado con transportes públicos, rodeado de comercios, servicios y ocio en pleno centro de Barcelona.

### Ficha técnica

#### Distribución

- Superficie 155m<sup>2</sup>
- 3 habitaciones
- 3 baños
- Terraza 58m<sup>2</sup>
- Buen estado

#### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Balcón
- Trastero
- Todo exterior
- Calif. energética: E

#### Datos Adicionales

- Ascensor

### Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen

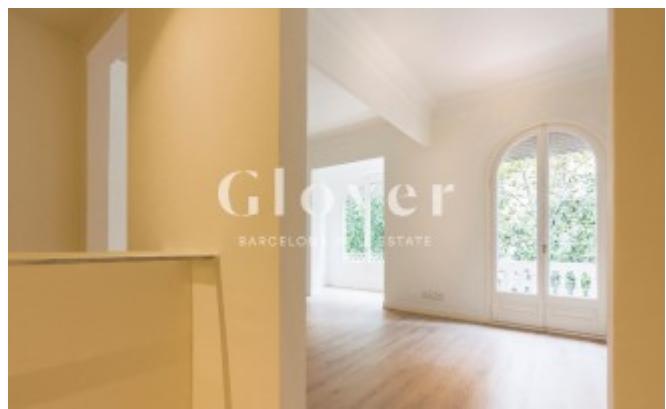
correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Una vez acordado el arrendamiento, los honorarios del Agente son a cargo del arrendatario, siendo éstos de un 10% de una anualidad de la renta pactada, más el IVA correspondiente en vigor. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

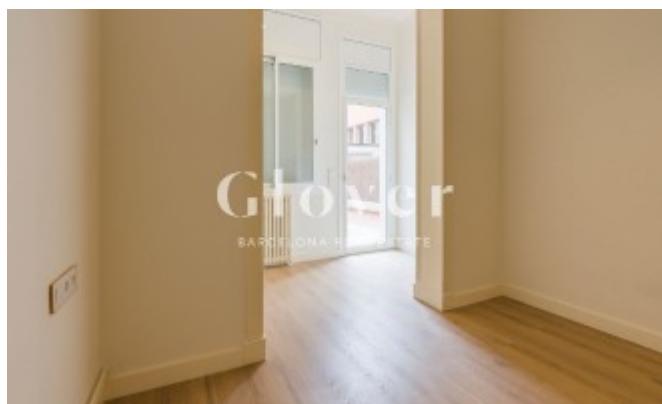
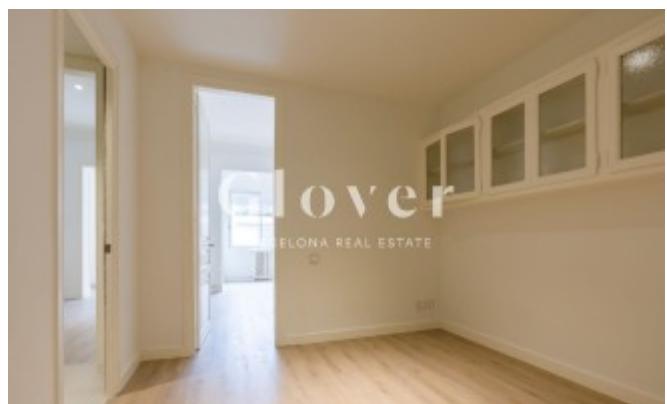
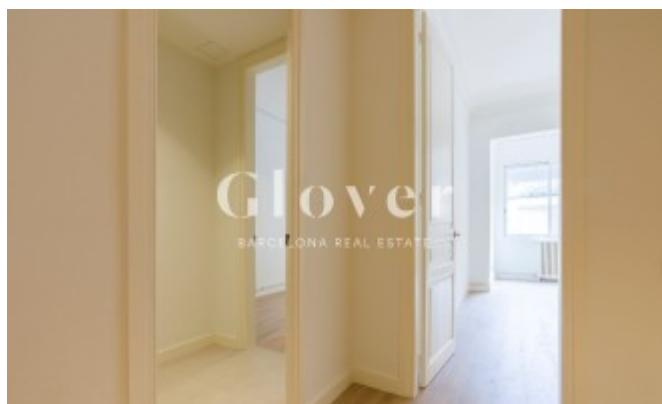
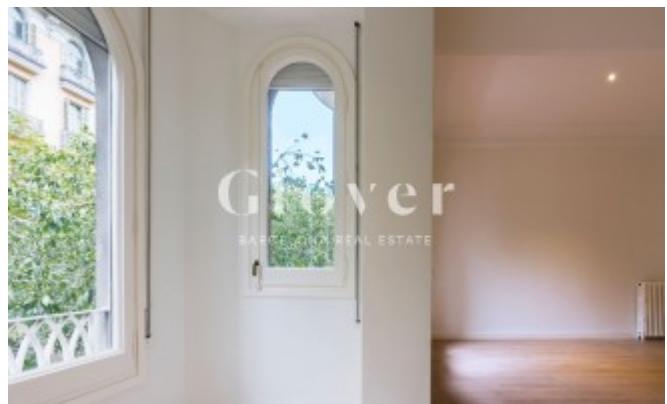
**Mapa:**

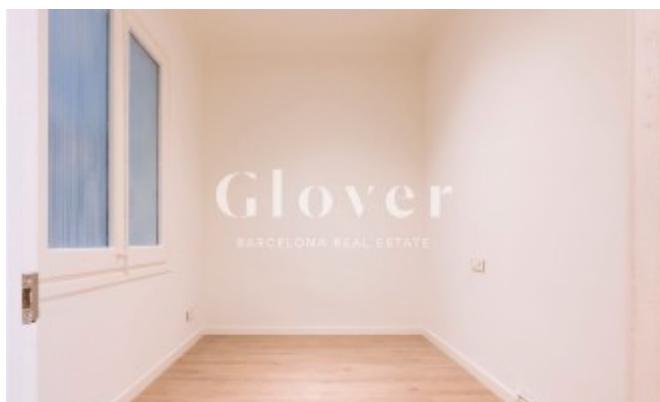
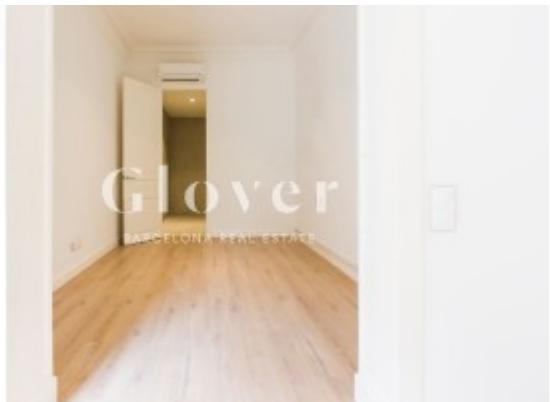
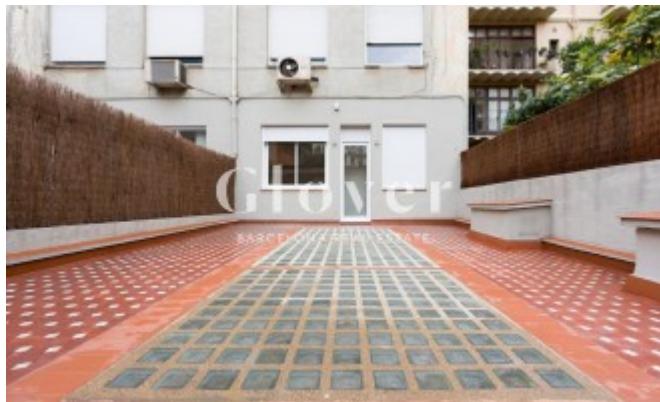
<https://www.google.com/maps/@41.3931,2.1595,16z?hl=es>

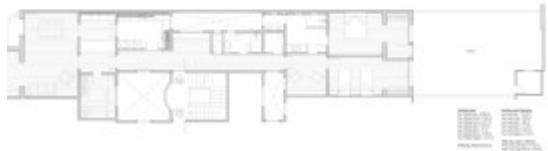
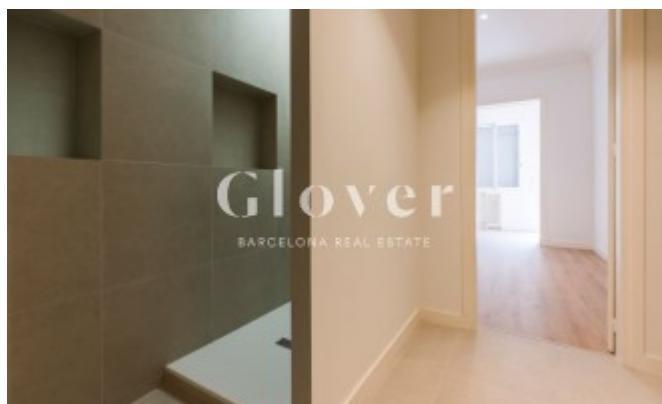
**Enlace:**

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-eixample-espectacular-piso-totalmente-reformado-junto-paseo-gracia-261>









PIRATA INFORMATIVO