



REF: GVAB16

## Estudio/Oficina reformado y amueblado en la calle Berlín.

Barcelona, Sants-montjuïc

Estudio/Oficina reformado y amueblado en la calle Berlín. IDEAL PARA PROFESIONALES O AUTÓNOMOS. En el barrio de Sants encontramos este bonito estudio situado en una planta baja, interior y totalmente amueblado. Dispone de salón comedor, 2 habitaciones, una de ellas suite. Cocina equipada con nevera, lavaplatos y lavadora. Dos baños con ducha, uno de ellos en suite. Aire frío y caliente con bomba de calor. Muy bien comunicado con todo tipo de transporte público, cerca de colegios, pequeños comercios y restaurantes con encanto a pocos minutos de Sants Estació i del Camp Nou. Estudio oficina no dispone de cédula de habitabilidad. ContratoL de uso distinto de vivienda. En el precio está incluido el 21 % de IVA. 2 meses de finaza.

### Ficha técnica

#### Distribución

- Superficie 69m2
- 2 habitaciones
- 2 baños
- Amueblado
- Buen estado

#### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Calif. energética: E

#### Datos Adicionales

### Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Una vez

acordado el arrendamiento, los honorarios del Agente son a cargo del arrendatario, siendo éstos de un 10% de una anualidad de la renta pactada, más el IVA correspondiente en vigor. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

**Mapa:**

<https://www.google.com/maps/@41.3824,2.13779,16z?hl=es>

**Enlace:**

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sants-montjuic-estudio/oficina-reformado-y-amueblado-la-calle-berlin-806>









