



REF: GVAAS642

## **Vivienda de USO DISTINTO A VIVIENDA HABITUAL AMUEBLADA.**

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Vivienda de USO DISTINTO A VIVIENDA HABITUAL AMUEBLADA.

Vivienda de TEMPORADA en Sant Gervasi. Tenemos el placer de presentar en alquiler de uso distinto a vivienda habitual esta propiedad reformada por una arquitecta. Accedemos a una gran sala comedor con una cocina abierta integrada y totalmente equipada con modernos electrodomésticos marca Balay. Un aseo de cortesía en dos ambientes separados da servicio a esta zona.

Además disponemos de dos habitaciones amplias con cama de matrimonio ambas y armarios empotrados. Un baño completo con ducha da servicio a las dos habitaciones.

Disponemos de una tercera habitación que se entrega sin amueblar para que se pueda utilizar de zona estudio, despacho o dormitorio individual. Zona de lavadero con lavadora/secadora y termo grande de agua caliente.

La vivienda está amueblada con armarios empotrados, con un diseño moderno y funcional. Además, está equipada con aire acondicionado y calefacción por conductos con termostato. Persianas eléctricas

Se entrega con menaje, sábanas y toallas.

Ubicada junto a la calle Mandri, actualmente el mejor núcleo de ocio de la Bonanova, al lado de comercios, restaurantes y supermercados y a 10 minutos del mercado de Sant Gervasi disfruta de una excelente conexión con el transporte público, incluyendo ferrocarriles y autobuses, lo que facilita el acceso a cualquier punto de la ciudad.

Disponible a partir del 1 de agosto

Si desea ser el afortunado en disfrutar de esta pieza única en uno de los barrios más auténticos de la ciudad, no dude en contactarnos. Puede enviarnos un WhatsApp o llamarnos al 681 162 903.

## Ficha técnica

### Distribución

- Superficie 69m<sup>2</sup>
- 2 habitaciones
- 2 baños
- Amueblado
- Reformado

### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Todo exterior
- Calif. energética: C

### Datos Adicionales

- Ascensor

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Una vez acordado el arrendamiento, los honorarios del Agente son a cargo del arrendatario, siendo éstos de un 10% de una anualidad de la renta pactada, más el IVA correspondiente en vigor. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

**Mapa:**

<https://www.google.com/maps/@41.4035,2.13517,16z?hl=es>

**Enlace:**

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sarria-sant-gervasi-vivienda-uso-distinto-vivienda-habitual-amueblada-850>









