REF: GVAC154D

Vivienda amueblada con terraza

Barcelona, Eixample

Glover Barcelona tiene el privilegio de ofrecer en alquiler esta vivienda AMUEBLADA , con terraza y equipada con el mínimo detalle lista para entrar a vivir.

La vivienda tiene 66 m2 construidos interiores más una terraza de uso privativo de 27 m2 aprox. Además, tiene una habitación/trastero en la entrada de 4,70 m2 perfecta para dejar bicicletas, maletas y almacenamiento. Se compone de, recibidor, salón comedor con cocina integrada completamente equipada con electrodomésticos y menaje, con acceso directo a la fantástica terraza, 1 dormitorio tipo suite con zona de armarios y 1 habitación despacho. Baño amplio con ducha. Lavadero equipado con lavadora, secadora, plancha. Suelo de parquet, calefacción por bomba de calor y aire acondicionado. Servicio de conserjería.

Se hace constar que la renta contractual ofertada se ha calculado de conformidad con lo previsto en el art. 17, apartados 6 y 7 de la LAU, modificados por la Ley 12/2023 de 24 de mayo por el Derecho a la Vivienda. Se informa que:

1.- La vivienda objeto de esta oferta de arrendamiento se encuentra ubicada en una zona de “mercado residencial tensionado”

2.- Que la parte arrendadora NO es Gran Tenedor

3.- Que el índice de referencia a los precios de alquiler publicados por el Ministerio de la Vivienda NO marca un precio máximo de alquiler por la vivienda arrendada por ser una construcción de 2022 según certificado que se acompaña, más en su caso la repercusión de IBI.

4.- Que el precio ofertado1.851,90.-€ no supera la renta actualizada del último contrato de alquiler que ha estado vigente de fecha 04 de mayo de 2023 e incluye la repercusión del IBI. Los gastos de comunidad no se repercuten y son a cargo del arrendador.

antoniojesus.fdez@gmail.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agentes AICat: 5566 / 5783

Si queréis ser los privilegiados en estrenar esta luminosa vivienda situada junto al parque del hospital Clínic de Barcelona y al lado del mercado del Ninot no dudéis en contactar con nosotros llamando o enviando un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades podéis seguirnos a través de nuestro Instagram(glover_barcelona)

Ficha técnica

Distribución
- Superficie 68m2
- 1 habitación
- 1 baño
- Amueblado
- Buen estado

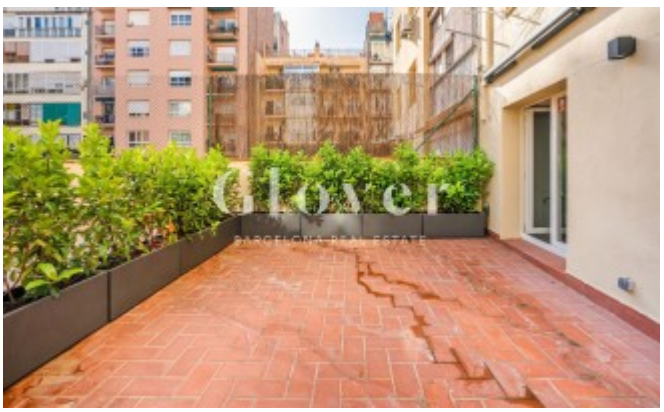
Características
- Aire acondicionado
- Calefacción
- Trastero
- Todo exterior
- Calif. energética: B

Datos Adicionales

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Una vez acordado el arrendamiento, los honorarios del Agente son a cargo del arrendatario, siendo éstos de un 10% de una anualidad de la renta pactada, más el IVA correspondiente en vigor. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

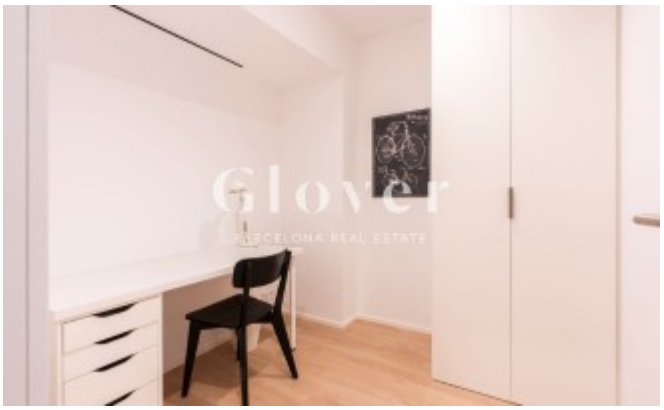
Mapa:
https://www.google.com/maps/@41.3898,2.15366,16z?hl=es
Enlace:
https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-eixample-vivienda-amueblada-terraza-809

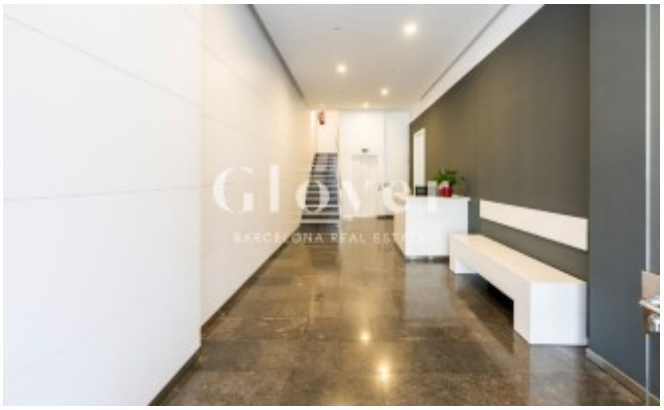


antoniojesus.fdez@gmail.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agentes AICat: 5566 / 5783

antoniojesus.fdez@gmail.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona





antoniojesus.fdez@gmail.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agentes AICat: 5566 / 5783