



REF: GVASA38D

## **Bonito piso de 4 habitaciones y 3 baños en Les Corts SIN AMUEBLAR**

Barcelona, Les corts

**SIN AMUEBLAR** Tenemos el placer de presentarles este precioso y luminoso piso de 146 m<sup>2</sup> construidos y 118,05 m<sup>2</sup> útiles ubicado en una de las mejores zonas de Les Corts. Bonito salón comedor con acceso a una soleada y agradable terraza de 5 m<sup>2</sup>. Cuenta con 4 habitaciones y 2 baños. De las habitaciones, 2 son dobles y la suite cuenta con un baño con bañera. El baño con ducha da servicio a las dos habitaciones dobles. La cuarta habitación es una habitación individual con un aseo incorporado y se le puede dar un uso polivalente: despacho, estudio, habitación... También cuenta con una cocina independiente que dispone de un acceso a la puerta de servicio y galería que actúa como zona de aguas, con un fregadero, lavadora, secadora y Caldera Saunier Duval. Además, dispone de 1 plaza de parking con espacio para coche grande y dos motos, plaza ubicada en la misma finca incluida en el precio. Suelos de parquet. Carpintería exterior de aluminio. Carpintería interior de madera lacada. Finca muy bien cuidada y señorial con servicio de conserjería. Muy bien comunicado con todo tipo de transporte público. Cerca de hospitales, parques, colegios, universidades Internacionales, centros comerciales, comercios y restaurantes.

Se hace constar que la renta contractual ofertada se ha calculado de conformidad con lo previsto en el art. 17, apartados 6 y 7 de la LAU, modificados por la Ley 12/2023 de 24 de mayo por el Derecho a la Vivienda. Se informa que:

- 1.- La vivienda objeto de esta oferta de arrendamiento se encuentra ubicada en una zona de "mercado residencial tensionado"
- 2.- Que la parte arrendadora NO es Gran Tenedor
- 3.- Que el índice de referencia a los precios de alquiler publicados por el Ministerio de la Vivienda marca un precio máximo de alquiler por la vivienda arrendada en importe de 2.039,91 euros mensuales según certificado

que se acompaña.

4.- Que el precio ofertado 2.450,85€ no supera la renta actualizada del último contrato de alquiler que ha estado vigente, e incluye la repercusión del IBI. Los gastos de comunidad no se repercuten y son a cargo del arrendador.

Si quiere tener el privilegio de vivir en esta preciosa vivienda llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades también puede seguirnos a través de nuestro Instagram (glover\_barcelona)

## Ficha técnica

### Distribución

- Superficie 146m<sup>2</sup>
- 4 habitaciones
- 2 baños
- Buen estado

### Características

- Calefacción
- Balcón
- Todo exterior
- Calif. energética: E

### Datos Adicionales

- Ascensor
- Gastos IBI: 315 €/Trimestral

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Una vez acordado el arrendamiento, los honorarios del Agente son a cargo del arrendatario, siendo éstos de un 10% de una anualidad de la renta pactada, más el IVA correspondiente en vigor. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3862,2.12487,16z?hl=es>

### Enlace:

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-les-corts-bonito-piso-4-habitaciones-y-3-banos-les-corts-amueblar-801>







