



REF: GVAV2814

Magnífica vivienda amueblada de dos habitaciones en el Eixample

Barcelona, Eixample

Ofrecemos en alquiler esta magnífica vivienda amueblada y muy bien ubicada en la izquierda de l'Eixample. Se encuentra en la quinta planta de un edificio construido en 2012. Con una superficie construida de 78m2 y con vistas despejadas que dan al parque de la Escuela Industrial.

CONTRATO DE USO DISTINTO A VIVIENDA HABITUAL (TEMPORAL). Se deberá acreditar el motivo del uso temporal de la vivienda.

Al entrar al apartamento, encontramos una cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos y un salón comedor con acceso directo a una bonita terraza orientada al noreste.

La vivienda dispone de dos habitaciones, una doble y otra individual, ambas con armarios empotrados. Dos baños y una habitación para la zona de aguas con lavadora, secadora, caldera y un acumulador de agua que garantiza el suministro rápido de agua caliente. Los suelos son de parquet y la carpintería es de aluminio. También cuenta con calefacción por radiadores, aire acondicionado por conductos y videoportero.

El piso se alquila en perfecto estado e incluye una plaza de aparcamiento para coche grande y un amplio trastero. El edificio cuenta con tres ascensores con acceso directo al parking y al trastero.

La ubicación es excelente, a tan solo 5 minutos del Hospital Clínic, el mercado del Ninot y rodeado de todo tipo de comercios, parques, servicios y transporte público, lo que garantiza una vida cómoda y conveniente.

No se aceptan mascotas.

Si está interesado en esta maravillosa oferta, puede ponerse en contacto llamando o enviando un mensaje de WhatsApp al número 681162903. También puede mantenerse al día de las novedades a través de su cuenta de Instagram (@glover_barcelona)..

Ficha técnica

Distribución

- Superficie 78m2
- 2 habitaciones
- 2 baños
- Amueblado
- Parking 1 plaza
- Buen estado

Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Balcón
- Trastero
- Todo exterior
- Calif. energética: D

Datos Adicionales

- Ascensor

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Una vez acordado el arrendamiento, los honorarios del Agente son a cargo del arrendatario, siendo éstos de un 10% de una anualidad de la renta pactada, más el IVA correspondiente en vigor. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3878,2.14629,16z?hl=es>

Enlace:

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-eixample-magnifica-vivienda-amueblada-dos-habitaciones-el-eixample-808>









