



REF: GVAP28221T

## **Maginifica vivienda AMUEBLADA con vistas a la Pedrera.**

Barcelona, Eixample

Maginifica vivienda AMUEBLADA con vistas a la Pedrera.

Se encuentra en una segunda planta de un edificio construido en 2005, con una superficie construida de 107m<sup>2</sup>

Al entrar la vivienda , un pasillo nos conduce a todas las zonas de la vivienda. Lo primero que encontramos es un amplio y acogedor salón comedor con vistas a la Pedrera y una cocina totalmente equipada con todo tipo de electrodomésticos de gama alta.

La vivienda dispone de 3 habitaciones, una suite exterior con baño con ducha, una doble y una habitación individual con escritorio, interiores . Estas dos habitaciones comparten el segundo baño con ducha. Todas las estancias disponen de armarios empotrados y en el pasillo también.

Dipone de calefacción individual de gas por radiadores, aire acondicionado por conductos, videoportero. los suelos son de parquet y la carpintería es de aluminio.

El piso se alquila totalmente equipado y con textiles. En el precio se incluye una plaza de aparcamiento, con acceso directo al parking y un trastero.

La ubicación es excelente, en una zona exclusiva junto al Passeig de Gràcia y Rambla Catalunya. Rodeado de tiendas de lujo, comercios, servicios, restauración. Todo tipo de transporte, Estació de RENFE, Ferrocarriles de la Generalidad de Cataluña, Bus, Metro, y Bus Turístico de Barcelona

Es importante tener en cuenta que el contrato será de USO DISTINTO A VIVIENDA HABITUAL .

Si está interesado en esta maravillosa oferta, puede ponerse en contacto llamando o enviando un mensaje de WhatsApp al número 681162903. También puede mantenerse al día de las novedades a través de su cuenta de Instagram (@glover\_barcelona).. Estaremos encantados de atenderle.

## Ficha técnica

### Distribución

- Superficie 107m<sup>2</sup>
- 3 habitaciones
- 2 baños
- Amueblado
- Parking 1 plaza
- Buen estado

### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Trastero
- Todo exterior
- Calif. energética: E

### Datos Adicionales

- Ascensor

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Una vez acordado el arrendamiento, los honorarios del Agente son a cargo del arrendatario, siendo éstos de un 10% de una anualidad de la renta pactada, más el IVA correspondiente en vigor. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

**Mapa:**

<https://www.google.com/maps/@41.3939,2.16093,16z?hl=es>

**Enlace:**

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-eixample-magnifica-vivienda-amueblada-vistas-la-pedrera-803>









