



REF: GVA3024712

Elegante piso con terraza, parking y trastero en Castelldefels

CASTELLDEFELS, Otras zonas

En la tranquila zona residencial de Castelldefels nace esta nueva promoción de obra nueva diseñada bajo criterios de sostenibilidad, confort y eficiencia energética.

Este elegante piso de 78 m² construidos interiores y terraza de 17 m² ofrece un diseño cómodo y acogedor, ideal tanto para parejas como para familias pequeñas.

Se distribuye en 2 habitaciones dobles y 1 baño, con un salón comedor que conecta con la cocina abierta, generando un ambiente funcional y luminoso. La cocina está equipada con nevera, horno, microondas y lavavajillas.

Su atractivo principal es la terraza de 17 m², un espacio exterior perfecto para desayunar al sol, leer tranquilamente o reunirse con amigos en un entorno privado y acogedor.

Un hogar donde cada metro cuadrado ha sido optimizado para aportar comodidad y bienestar.

Un enclave único que combina el sosiego de un barrio residencial con la comodidad de tener a pocos minutos el núcleo urbano del municipio, comercios, servicios y restauración. La playa se encuentra a menos de 30 minutos caminando o a 5 minutos en coche, y la autopista está lo suficientemente cerca para una rápida conexión, pero sin el ruido que ello conlleva. Estación de tren a 10 minutos a pie.

El edificio cuenta con calificación energética A, sistema de aerotermia y Certificado Verde GBC en trámite. Finca con ascensor. Cada hogar dispone de plaza de aparcamiento y amplio trastero, y ha sido concebido para ofrecer una vida cómoda, eficiente y en armonía con el entorno.

Se hace constar que la renta publicada se ha calculado de conformidad con lo previsto en el art. 17, apartados 6

y 7, de la LAU, modificados por la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Se informa de lo siguiente:

1. La vivienda objeto de arrendamiento se encuentra ubicada en una zona de “mercado residencial tensionado”.
2. La parte arrendadora tiene la condición de Gran Tenedor.
3. El índice de referencia a los precios de alquiler publicados por el Ministerio de la Vivienda no marca un precio máximo de alquiler porque la vivienda está en una promoción de obra nueva.
4. La vivienda no ha estado arrendada con anterioridad.

Si quiere ser el privilegiado en estrenar esta vivienda única, llámenos o mándenos un WhatsApp al 681 162 903. Para estar al día de nuestras novedades, puede seguirnos en Instagram @glover_barcelona.

Ficha técnica

Distribución

- Superficie 78m2
- 2 habitaciones
- 1 baño
- Parking 1 plaza
- Obra nueva

Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Trastero
- Todo exterior
- Calif. energética: A

Datos Adicionales

- Ascensor
- Jardín

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Una vez acordado el arrendamiento, los honorarios del Agente son a cargo del arrendatario, siendo éstos de un 10% de una anualidad de la renta pactada, más el IVA correspondiente en vigor. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.2774,1.9709,16z?hl=es>

Enlace:

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/castelldefels-otras-zonas-elegante-piso-terraza-parking-y-trastero-castelldefels-832>







