



REF: GVAC66

## Piso amueblado a estrenar con 2 plazas de Pk y trastero en Sant Cugat

Sant Cugat del Valles, Otras zonas

En Sant Cugat del Vallès, a pocos pasos del Parc de la Pollancreda, presentamos este cuarto piso de obra nueva, a estrenar, AMUEBLADO, todo exterior y muy luminoso. El salón comedor se integra con una cocina abierta equipada, creando un espacio cómodo y funcional para el día a día.

La vivienda cuenta con 2 habitaciones —una doble en suite y otra individual—, ambas con armarios empotrados, y 2 baños (el de la suite y otro de uso general). Se entrega amueblada, con suelos de parquet, climatización por conductos (frío/calor) y acabados de primera calidad, destacando la calidez y el cuidado en la decoración.

El precio incluye 2 plazas de parking y trastero.

Un piso para estrenar que convence por su luz, su practicidad y su cercanía a zonas verdes.

Se hace constar que la renta publicada se ha calculado de conformidad con lo previsto en el art. 17, apartados 6 y 7, de la LAU, modificados por la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Se informa de lo siguiente:

1. La vivienda objeto de arrendamiento se encuentra ubicada en una zona de “mercado residencial tensionado”.
2. La parte arrendadora tiene la condición de Gran Tenedor.
3. El índice de referencia a los precios de alquiler publicados por el Ministerio de la Vivienda no marca un precio máximo de alquiler porque la vivienda está en una promoción de obra nueva.

4. La vivienda no ha estado arrendada con anterioridad.

Si quiere ser el privilegiado en estrenar esta vivienda única, llámenos o mándenos un WhatsApp al 681 162 903. Para estar al día de nuestras novedades, puede seguirnos en Instagram @glover\_barcelona.

## Ficha técnica

### Distribución

- Superficie 71m2
- 2 habitaciones
- 2 baños
- Amueblado
- Parking 2 plazas
- A estrenar

### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Trastero
- Todo exterior
- Calif. energética: A

### Datos Adicionales

- Ascensor

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Una vez acordado el arrendamiento, los honorarios del Agente son a cargo del arrendatario, siendo éstos de un 10% de una anualidad de la renta pactada, más el IVA correspondiente en vigor. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

#### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.4739,2.09188,16z?hl=es>

#### Enlace:

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/sant-cugat-del-valles-otras-zonas-sant-cugat-del-valles-pocos-pasos-del-parc-la-pollancreda-837>









