



REF: GVAV104

## Local comercial diáfano a reformar en la Nova Esquerra de l'Eixample,

Barcelona, Eixample

1.300€/mes

Local comercial diáfano a reformar de 112 m<sup>2</sup> construidos, con acceso directo desde la calle. Una excelente oportunidad para cualquier negocio que busque una ubicación privilegiada en la Nova Esquerra de l'Eixample, una zona conocida por su ambiente dinámico y su amplia oferta de comercio.

El local dispone de una amplia sala principal, un baño recién reformado y un espacio adicional con posibilidad de habilitar un baño adaptado para personas con movilidad reducida.

Características adicionales:

- No dispone de salida de humos.
- IVA no incluido en el precio
- Honorarios: el 10% de una anualidad de la renta, a cargo del arrendatario + IVA.

La ubicación es inmejorable, a pocos pasos del Mercat de Sant Antoni, de comercios, vermuterías y con excelentes conexiones mediante transporte público.

Si está interesado llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades puede seguirnos a través de nuestro Instagram ([glover\\_barcelona](#))

## Ficha técnica

### Distribución

- Superficie 112m<sup>2</sup>
- 2 habitaciones
- 1 baño
- Buen estado

### Características

- Calif. energética: E

### Datos Adicionales

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Una vez acordado el arrendamiento, los honorarios del Agente son a cargo del arrendatario, siendo éstos de un 10% de una anualidad de la renta pactada, más el IVA correspondiente en vigor. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

**Mapa:**

<https://www.google.com/maps/@41.37982.15744,16z?hl=es>

**Enlace:**

<https://dev.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-eixample-local-comercial-diafano-reformar-115m2-acceso-directo-842>







